Løkeberg grenda

Høvik

Nøkkeltall 25.06.2025

Lnr.	Antall rom	BRA-i	BRA	Balkong/Terrasse	Omkostninger	Felleskostnader
K0101	2	52	57		41 640	3 004
K0102	2	43	46		34 610	2 716
K0103	2	43	46		34 610	2 716
K0104	3	67	72		53 340	3 484
K0105	4	85	90	13	67 390	4 060
K0106	3	62	67	13	49 440	3 324
K0201	3	67	72	6	53 340	3 484
K0202	2	43	46		34 610	2 716
K0203	2	43	46		34 610	2 716
K0204	3	67	72	6	53 340	3 484
K0205	4	85	90	8	67 390	4 060
K0206	3	62	67	8	49 440	3 324
K0301	4	78	83	6	61 910	3 836
K0302	4	107	112	44	84 540	4 764
K0303	4	85	90	8	67 390	4 060
K0304	3	62	67	8	49 440	3 324
J0101	2	44	49	5	35 390	2 748
J0102	2	43	48	6	34 610	2 716
J0103	4	84	89	23	66 590	4 028
J0104	4	82	87	14	65 040	3 964
J0105	3	73	78	14	58 010	3 676
J0106	3	69	74	13	54 890	3 548
J0201	4	109	114	19	86 090	4 828
J0202	4	88	93	19	69 710	4 156
J0203	4	82	87	13	65 040	3 964
J0204	3	69	74	14	54 890	3 548
J0205	3	69	74	14	54 890	3 548
J0301	4	109	114	19	86 090	4 828
J0302	4	88	93	19	69 710	4 156
J0303	4	82	87	14	65 040	3 964
J0304	3	69	74	14	54 890	3 548
J0305	3	69	74	14	54 890	3 548
J0401	4	108	113	48	85 310	4 796
J0402	4	80	85	43	63 490	3 900
J0403	3	68	73	14	54 110	3 516
J0404	3	64	69	13	50 990	3 388
I0101	4	79	84	21	62 690	3 868
I0102	4	82	87	21	65 040	3 964
I0103	4	87	92	13	68 940	4 124
I0104	2	44	47	5	35 390	2 748
I0105	2	44	47	7	35 390	2 748
I0106	3	66	71	16	52 560	3 452
I0201	4	95	100	19	75 190	4 380
I0202	4	82	87	19	65 040	3 964
I0203	4	87	92	9	68 940	4 124

I0204	2	44	47	8	35 390	2 748
I0205	2	44	47	8	35 390	2 748
I0206	3	69	74	14	54 890	3 548
I0301	4	95	100	19	75 190	4 380
I0302	4	82	87	19	65 040	3 964
I0303	4	87	92	11	68 940	4 124
I0304	2	44	47	8	35 390	2 748
I0305	2	44	47	8	35 390	2 748
I0306	3	69	74	14	54 890	3 548
I0401	4	90	95	51	71 290	4 220
I0402	4	110	115	11+44	86 890	4 860
I0403	3	55	60	8	43 990	3 100
I0404	3	75	80	8	59 590	3 740

Betaling:
10 % av kjøpesum, innbetales til meglers klientkonto senest 1 uke etter varsel om forbehold frafalt. Alle innbetalinger forutsetter at selger har stilt tilfredsstillende garanti iht. av buofl. § 12. Der kjøper er å anse som profesjonell (selskap) iht. Bustadoppføringslova betales forskudd på 20%. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til hjemmel er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47. Eventuelle tilleggsbestillinger/endringer betales etter nærmere avtale med selger. Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16.00, 3 dager før overtakelse.

Omkostninger
I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi.
Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 780 pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 545.- . For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 545.- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass kan det påløper dokumentavgift 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Felleskostnader:
Kjøper plikter å betale sin andel av fellesutgiftene for Sameiet fra overtakelse. Budsjett over fellesutgiftene stadfestes av Sameiet på ekstraordinær generalforsamling forut for overtakelse. Felleskostnader dekker bl.a. kommunale avgifter, vaktmester/renhold, internett/TV, honorar til styret, forretningsførsel, bygningsforsikring (ikke innbo), fellesstrøm, vedlikeholdsfond og lignende, basert på et foreløpig budsjett utarbeidet av forretningsfører. Egen avregning og faktura tilkommer hver seksjon for sitt forbruk av strøm. Dette faktureres direkte fra leverandør Smartly og er ikke en del av fellesutgiftene. Se utkast til budsjett for sameiet inntatt som vedlegg.

Parkering:
Det medfølger ikke parkeringsplass til leilighetene. Det er mulighet for kjøp av parkeringsplass i garasjeanlegget under leilighetsbyggene. Parkeringsplasser selges separat for kr. 575.000,- per plass. Ved kjøp av parkeringsplass tilkommer det felleskostnadr på kr. 300,- per plass per måned. Selger disponerer til enhvertid usolgte plasser.

Datert 25.06.2025