

Kjøp via Oslobolig

Har du lyst eller er du interessert i å kjøpe en av boligene Oslobolig har tilgjengelig for salg gjennom en boligkjøpsmodell? Oslobolig retter seg mot en bestemt målgruppe, og det er kun personer innenfor målgruppen som kan kjøpe disse boligene. Fyll ut skjemaet under for å se om du oppfyller kravene.

1

- Jeg/vi er førstegangskjøper (eier ikke annen bolig og har heller ikke eid annen bolig tidligere), og har lavere samlet brutto inntekt enn kr 675.000,-.
- Jeg/vi er ikke førstegangskjøper (eventuell nåværende bolig skal selges ved kjøp av bolig via Oslobolig), og har lavere samlet brutto inntekt enn kr 825.000,-.

Krysset du av på en av disse? **Da er du kvalifisert til å kjøpe fra Oslobolig!**

2

Hvis du er kvalifisert, trenger du finansieringsbevis.

Finansieringsbeviset skal utstedes av godkjent norsk finansinstitusjon, for eksempel banken din. Hvis du er kvalifisert gjennom avkrysningen over, så kan du kontakte megler for å bli sendt videre til et eget team i DNB som kjenner boligkjøpsmodellen og Oslobolig godt.

Hva som skal til for å få finansieringsbevis er et forhold mellom deg og banken din. Oslobolig får ikke innsyn i kredittvurderingen. To forhold er likevel viktig:

- Du må ha egenkapital, minimum 15% av kjøpesummen du skal betale.
- Du må kunne betjene de månedlige utgiftene, inkludert husleien på den eierandelen du skal leie av Oslobolig.

3

Nå kan du by. Da må du kjenne til budprosessen og hvordan vi velger ut kjøperen.

Du legger inn bud til megler og vedlegger finansieringsbeviset og dette kvalifiseringsskjemaet. Merk at for noen av Oslobolig sine leiligheter har OBOS-medlemmer forkjøpsrett, der den med lengst ansiennitet får tilslaget. Frist for kjøp av bolig med OBOS forkjøpsrett er 14 dager fra prosjektet legges ut for salg. Se det enkelte prospekt for nærmere opplysninger om hvilke leiligheter det er forkjøpsrett på. For øvrige boliger via Oslobolig velges den budgiveren med lavest inntekt, basert på opplysningene i dette skjemaet.

- Min brutto årsinntekt i siste skattemelding, punkt 2.1 er kr. _____.
- Jeg er OBOS-medlem.
- Mitt bud gjelder for minimum 50% av boligen.

Noen bekreftelser:

- Jeg har lest og forstått «generelle vilkår for deleie».
- Jeg samtykker i at Oslobolig v/megler sender mitt navn, medlemsnummer og fødselsnummer til OBOS for avklaring av forkjøpsrett.
- Jeg er kjent med at selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.
- Jeg oversender min siste skattemelding til megler dersom jeg får tilslaget på en bolig.

Sted/dato:

Budgivers navn

