

EN MØTEPlass FOR ALLE



BJØRNDALEN
AMFI

- en del av Bydel Bjørndalen



Bjørndalen Amfi består av varierte leiligheter med unike fellesområder - både inne og ute. Bygget er oppført etter passivhusstandard, som gir lavere energiforbruk og lavere kostnader for alle som velger å bosette seg her.

Dette er fremtidens bomiljø, som blir formet for mer sosiale og funksjonelle møteplasser. Her finner du leiligheter perfekt for deg som vil bo på mindre og ha tilgang til mer. Enten du ønsker en romslig og tilbaketrukket leilighet, eller en mindre leilighet i umiddelbare urbane omgivelser - her i Bjørndalen Amfi finner du begge deler.



INNHold

Velkommen til Bjørndalen **side 4**

Arkitektens visjon **side 7**

Om Bjørndalen Amfi **side 8**

Beliggenhet **side 12**

Bokvaliteter **side 14**

Leilighetene **side 22**

Etasjeplaner **side 26**

Plantegninger **side 33**

Romskjema **side 46**

Leveransebeskrivelse **side 50**

Nøkkelinformasjon **side 55**

Situasjonsplan og utomhusplan **side 64**

Utomhusplan takterrasse **side 67**

Alle 3D-illustrasjoner er ment som inspirasjon – avvik vil forekomme. Det tas forbehold om skrivefeil eller andre mangler.

VELKOMMEN TIL VIDUNDERLIGE BJØRNDALEN

Når vi i Skanska sier at vi skal skape en helt ny bydel - så går vi all-in. Bjørndalen i Kristiansand vokser steg for steg frem som en moderne, frodig og tilrettelagt bydel.

Her har vi gjort alt vi kan for at både mennesker og bedrifter skal trives.

Helt fra starten har vi hatt store ambisjoner for dette prosjektet. I Bjørndalen skal man nemlig ha muligheten til å bo nær frodig natur, men med alle muligheter for transport, skole og barnehage, handel og urbane fasiliteter i umiddelbar nærhet.

Når vi velger tomter for utvikling, er et av de viktigste kriteriene nettopp beliggenheten. I tillegg til sentral plassering, så prioriterer vi områder vi mener vil være gode steder å bosette seg. Bydel Bjørndalen er akkurat et slikt sted.

SKANSKA

SIDE 4

3D-illustrasjon som viser Bydel Bjørndalen. Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Fasadeuttrykk vil avvike på ferdig bygg. Bydelen består av flere byggetrinn, og disse sammen med uteområdene vil ha ulikt ferdigstillelser tidspunkt. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



ET NATURLIG KNUTEPUNKT

Bjørndalen er full av naturressurser og kvaliteter som vi ønsker å dyrke og bevare. Dette vil gi denne frodige bydelen en helt særegen identitet.

I nærheten finner man deilige bademuligheter på stranden ved Vollevannet – og fantastiske turområder rundt Jegersberg.

Alt dette skal være med oss inn i fremtidens Bjørndalen.

Parken er omgitt av boliger og mennesker - ikke trafikk, noe som vil være en god kvalitet. Her går du rett fra boligen og ut i frodige grøntområder.

Samtidig – rett utenfor næringsområdet som rammer inn den rolige oasen, finner du både sykkelekspress og bussforbindelser til dit du måtte ønske å dra.

Derfor kan vi kalle Bydel Bjørndalen for et **naturlig knutepunkt.**



SIDE 6

Foto: AKT



SIDE 7

ARKITEKTENS VISJON

BJØRNDALEN AMFI ER ET PROSJEKT SOM FOKUSERER PÅ SOSIAL BÆREKRAFT OG BOKVALITET I EN URBAN SITUASJON.

Prosjektet ligger syd i Bydel Bjørndalen og har en naturlig tosidighet. Den stille siden med gode felles utearealer på plan 2 og 5 henvender seg mot den grønne parken. Mot syd ligger gjesteparkering, E-18 og kollektivtilbud. Her får flere av leilighetene innglassede balkonger.

Samtidig skjer det en gradering gjennom prosjektet fra det offentlige og sosiale, til det mer private. Fra det helt private som er den enkelte leilighet, via de delte funksjonene innvendig fellesrom og uteområdene til den offentlige parken.

I prosjektet er det lagt stor vekt på å skape gode og funksjonelle hjem med

effektive og moderne planløsninger. De fleste leilighetene er gjennomgående noe som gir gode lysforhold. Det er videre jobbet mye med fasadene som skal harmonere med øvrig bebyggelse i Bjørndalen og bidra til å fremme Bjørndalen som en attraktiv bydel.

Bærekraft handler om mer enn miljøsertifisering av bygg, og er en viktig parameter i planlegging av nye boliger og bomiljøer. På side 15 kan du lese mer om hvorfor vi har vektlagt sosial bærekraft, sambruk og gode møteplasser i Bjørndalen Amfi.

Velkommen til Bjørndal Amfi. Vi håper du vil trives.
- Dark Arkitekter

HVEM BOR

I BJØRNDALEN AMFI?

HVORDAN ER DET Å BO

I BJØRNDALEN AMFI?

Alle som ønsker å bo uten å tenke på vedlikehold og oppussing vil kunne trives i Bjørndalen Amfi. Leilighetene passer godt for deg som vil bruke fritiden på hobbyer og interesser fremfor maling og plenklipping.

Bjørndalen Amfi retter seg mot en miks av beboere som har til felles at de består av små eller mindre hushold. Her

MØTEPLASS FOR VENNER OG KJENTE

Alle beboere har tilgang til et felles innvendig areal med bad, kjøkken og ulike soner for ulike formål.

Her kan du invitere venner og familie til et hyggelig lag. Du kan dele et måltid med naboer eller bruke det til overnatting når du får besøk av venner, barn eller barnebarn.

vil det bo unge og eldre par, aleneforeldre, single i alle aldre og førstegangskjøpere.

En fellesnevner vil være ønsket om en mindre og mer økonomisk leilighet, men at behovet for felleskap er til stede. Derfor er det lagt opp til muligheter for sambruk og deling av funksjoner man ikke har plass og rom til å ha internt i hver boenhet.

UTEAREALER OG NÆROMRÅDE

Den store takterrassen som åpner for sammenkomster i hyggelige omgivelser, inngår også i fellesarealene. I tillegg finnes her alltid muligheter for rolige, eller aktive turer i parken eller til Vollevannet og Jegersberg som ligger like ved. Foretrekker du sykkel, så er det også lagt opp til 2 sykkelparkeringsplasser per boenhet.

SIDE 8

SIDE 9



3D-illustrasjon som viser Bydel Børndalen. Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Fasadeuttrykk vil avvike på ferdig bygg. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



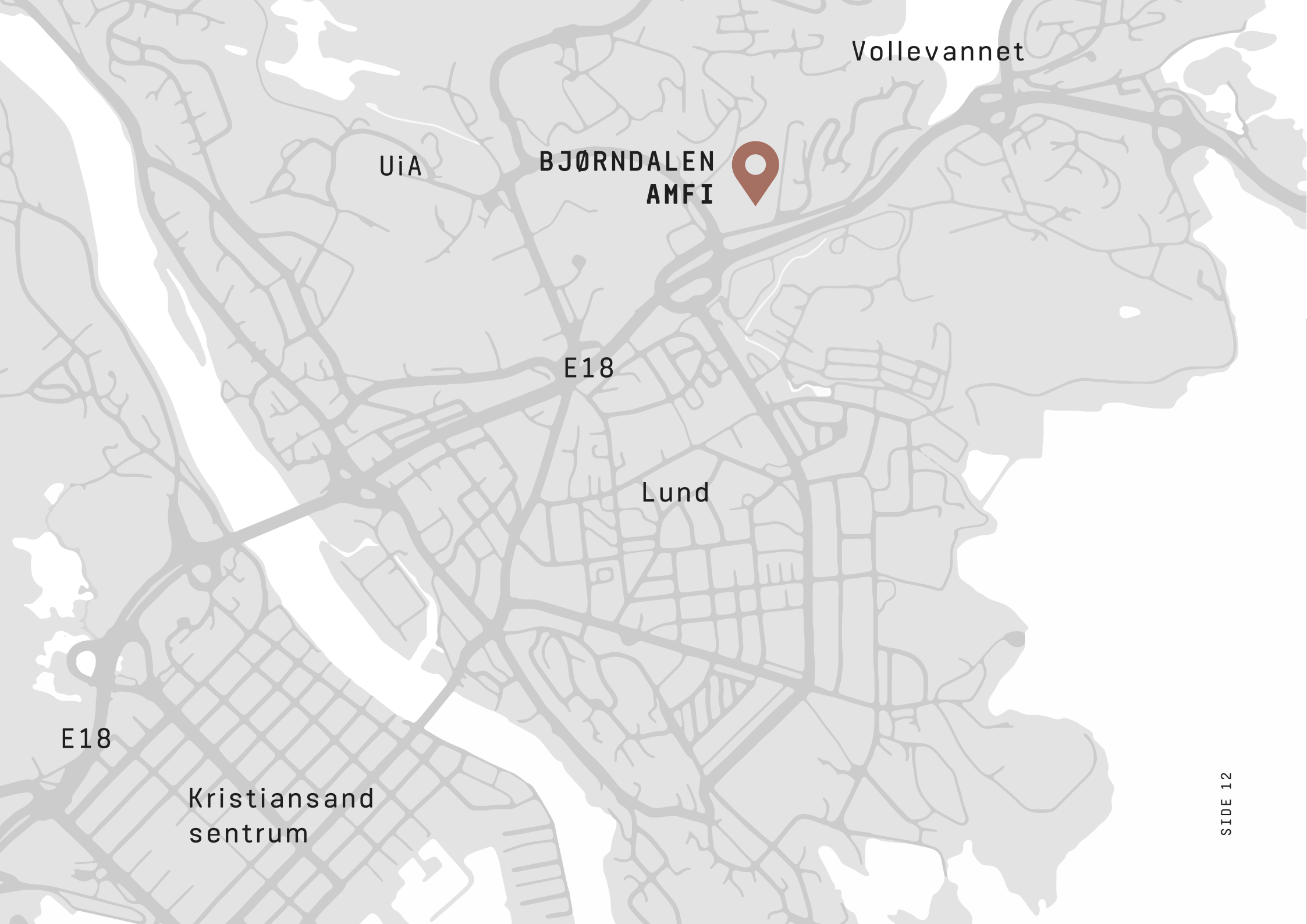
BJØRNDALEN
FORUM

- fremtidig næringsbygg

BJØRNDALEN
AMFI

SIDE 10

SIDE 11



BELIGGENHET

Sentrale avstander:

Bussholdeplass:	0,1 km
Rema 1000:	0,1 km
Barnehage:	0,1 km
Sentrum:	3,3 km
UiA:	1,4 km
Sørlandssenteret:	8,5 km
Kjevik Flyplass:	13,3 km
Jegersberg:	1,5 km
Sør Arena	1,7 km
Vollevannet	0,3 km

Oppgitte avstander er estimert ut fra google.maps og målt fra midt i den nye bydelen.

Bjørndalen Amfi har en praktisk og sentrumsnær beliggenhet med Rema 1000 som nærmeste nabo, Universitet i Agder kun 1,4 km unna og kollektivknutepunkt i umiddelbar nærhet.



Busstopp som tar deg øst og vest er bare noen hundre meter unna bygget, og det er rikelig med avganger gjennom hele dagen. Med både sykkel og til fots tar du deg enkelt til Lund og Kristiansand sentrum. Lokal kollektivaktør planlegger stasjon for el-sparkesykler i Bjørndalen.

Dit du vil, når du vil!

Det jobbes for at Bydel Bjørndalen i fremtiden skal fylles opp med kafeer, flere butikker og kontorarbeidsplasser.

Foto: AKT

SIDE 12

SIDE 13

FREM- TIDENS BOMILJØ

Bildet viser fellesareal på plan 2. Her er det et romslig åpent areal med kjøkken i tillegg til bad – og to mindre soner som kan innredes etter sameiets behov. Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møblering vil kunne avvike fra leveranse. Bilde er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



SOSIAL BÆREKRAFT

Det å legge til rette for et meningsfylt liv er noe som står sentral når en skal skape gode boliger. Ensomhet er en av de største og økende helseproblemene i landet, og her kan byutvikling og planlegging av boliger spille en stor rolle.

SAMBRUK

I en tradisjonell bolig dekkes alle behov og funksjoner innad i hver bolig. Gjennom sambruk kan de funksjoner som egner seg til deling trekkes ut av boligen og legges til et fellesskap, hvor en faktisk får større muligheter enn om alle funksjoner ligger inne i boligen. En får tilgang til en større og sosial arena, samtidig som en kan trekke seg tilbake og velge privatlivet i sin egen bolig.

MØTEPLASSER

Å tilrettelegge for møteplasser og fellesarenaer kan gi beboerne mulighet til å være del av et fellesskap, heller enn å leve i hver sin bolig uten å si hei til naboen. Gjennom å tenke boligområder som en landsby, med alle sine ulike innbyggere som kjenner hverandre og hjelper hverandre, legger en tilrette for sosiale og trygge bomiljøer.

EN TRIVELIGERE HVERDAG

- med **Heime**™

**Et helt unikt verktøy
for et bedre nabolag i
Bjørndalen Amfi.**

**Heime er et konsept som
skaper trivsel og sosial
trygghet i nabolaget ditt.
Gjennom fysiske og digitale
møteplasser, enkle ordninger
for deling og en brukervennlig
kommunikasjonsapp blir det
enklere å treffes, stifte
vennskap og dyrke
det sosiale.**

Et moderne boligprosjekt er
mye mer enn bare boliger.
Det er møteplasser som
selskapskapslokale og
fellesstue, men også naboer
som møtes, både tilfeldig og
planlagt. Planlegg hyggelige
aktiviteter sammen med
naboene – og bli bedre kjent!

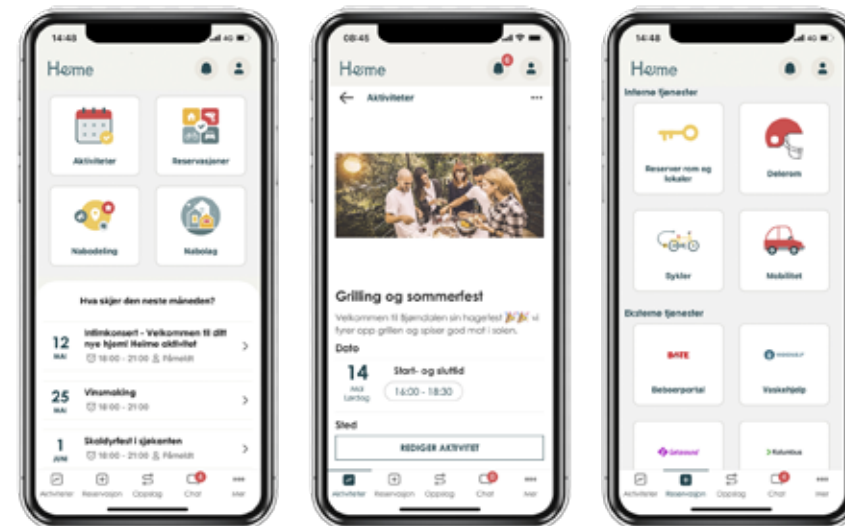
Man kan eksempelvis melde
seg inn i vinklubb, turgruppe
eller finne noen å spille golf
sammen med.



SIDE 16

SIDE 17

**BLI MED PÅ AKTIVITETER ELLER
TA EN ROLIG KVELD HJEMME?
DU BESTEMMER.**



**På Heime plattformen vil
man ha oversikt over alt
som skjer og man kan melde
seg på de aktivitatene man
ønsker. Hvilke aktiviteter som
kommer bestemmes i stor
grad av beboerne.**

SOSIALE AKTIVITETER
Med Heime kan man være
sosial hvis og når man vil,
eller nyte freden i ens egen
nye, moderne leilighet hvis
det passer best i dag.

UTVIDET SERVICETILBUD
Fra Heime plattformen kan
man bestille vaskehjelp,
hjemmehjelp eller
frokost levert på døren.
I samråd med beboere
knyttes boligprosjektet til
tjenestetilbud i nærområdet.

DELEROM
På Heime er det et virtuelt
delerom, hvor man har
mulighet til å låne klappstol
eller drill fra naboen. Bra for
miljøet, bra for lommeboka.



Ingrid, H201: Hei alle. Er bortreist neste uke. Kan noen vanne blomster og passe hunden min?

Fam. Olsen, H204: Ja, veldig gjerne!

Ingrid, H201: Tusen takk! Kommer innom på søndag.

PÅ NATURENS PREMISSE

Det som er viktig for deg, er viktig for oss

Når du skal kjøpe ny bolig er det mange ting du må ta hensyn til. Om boligen er miljøvennlig er kanskje ikke det de fleste av oss har lengst fremme i bevisstheten. Men om du velger en bolig som har blitt bygget miljøriktig - for deg og omgivelsene, vil du kunne sove enda bedre om nettene i viten om at du har gjort et godt valg.

Vår viktigste medspiller for å skape bedre bomiljøer, er deg som beboer - for der hvor vi avslutter, tar du over. Derfor er det så viktig for oss å ivareta miljøet så bra som overhodet mulig gjennom hele prosessen, slik at du kan føle deg trygg på

at dine og naturens behov er tatt hånd om. Å ta miljøet på alvor, er å ta hverandre på alvor.

Grønt er mer enn en farge

Vi brenner for miljøvennlige løsninger, og ønsker at dette gjenspeiles i alt vi gjør. Gjennom tydelig miljøledelse ligger de rette verdiene til grunn - fra start til slutt. Alt fra materialvalg, økologi, transport, energi og forurensing til hvordan vi berører eksisterende natur og omgivelser så lite som overhodet mulig. Alt for at din bolig skal være energieffektiv, ressurseffektiv, klimavennlig og uten helse- og miljøskadelige stoffer. Et sted hvor både du og miljøet skal nyte godt av smarte

uteområder, gode løsninger for avfallsortering som virker og varer.

Ute - inne - hjemme

Til syvende og sist er det du som skal bo her, og du skal være trygg på at vi har gjort de riktige valgene for deg og for miljøet. Løsninger som gjør hverdagen din bedre, enklere og grønnere. Transportløsninger som er gode og tilgjengelige, uteområder du har lyst å anvende deg av fordi de er riktig planlagt. Eller innemiljø som ivaretar deg og dine - uansett livsfase.

På den måten er vi sammen om miljøet. For når du kjøper ditt neste hjem av oss, velger du bærekraftige løsninger som fremtiden vil applaudere.

BREEAM er verdens ledende sertifiseringsordning for bærekraftsvurdering av bygninger. Verdien av et BREEAM-sertifisert prosjekt er bedre kvalitet og høyere ytelse i hele byggemiljøets livssyklus, fra nybygging til bruk og oppussing.

Skanska har registrert Bjørndalen Amfi og har ambisjon om å sertifisere etter BREEAM-NOR klassifisering Very Good.

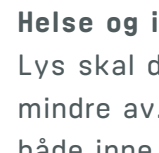
BREEAM® NOR

SIDE 18



Ledelse

Sjefen passer på at arbeidsplassen er sunn og trygg - både for de som jobber der og nærmiljøet rundt. Vi bygger hensynsfullt og er nøye på miljørutinene.



Helse og innemiljø

Lys skal du få mye av men lyd skal du ha mindre av. Det skal være godt å trekke pusten både inne og ute. Du skal føle deg trygg der du bor - for bor man godt, så lever man godt.



Energi

Hvis vi sparer på energien, så sparer vi miljøet, og du sparer penger. Utebelysningen skal være god, men ingen last for felleskassa.

Transport

Sykle alene eller busse med andre. Og når du kommer hjem, har vi lagt til rette for parkering, lading og lagring som passer dine behov. Tilgjengelig og trygt, enten du velger 2 eller 4 hjul.



Arealbruk og økologi

Når vi bygger, tenker vi også på at naturen rundt oss må ivaretas gjennom hele byggefasen, med mål om å etterlate tomte bedre enn da vi startet.



Vann

Vann er viktig for alle. Derfor er vi nøye med å få ned forbruket mest mulig. Vi måler forbrukt og utendørs prioriterer vi planter som ikke er for tørste. Håndtering av overvann på naturens vis, samt effektive sanitærløsninger. Jo mer vann vi sparer, jo mer sparer vi miljøet.

Materialer

Gode rutiner og store innkjøp gjør at vi kan levere robuste konstruksjoner bygget av miljøvennlige materialer - som varer og varer.



Avfall

Vi er stolte av å kildesortere! Byggeavfall håndteres og returneres som seg hør og bør, og i den grad det er mulig benytter vi oss av resirkulerte byggematerialer.

Forurensning

I et godt nabolag tar bygget hensyn til deg - og til dine naboer. Bygget varmes opp av fjernvarme. Og utebelysningen er planlagt for å minimere lysforurensning. Området skal fremstå naturlig med tiltalende uteområder som samler vann, binder støv og har en dempende effekt.



SIDE 19



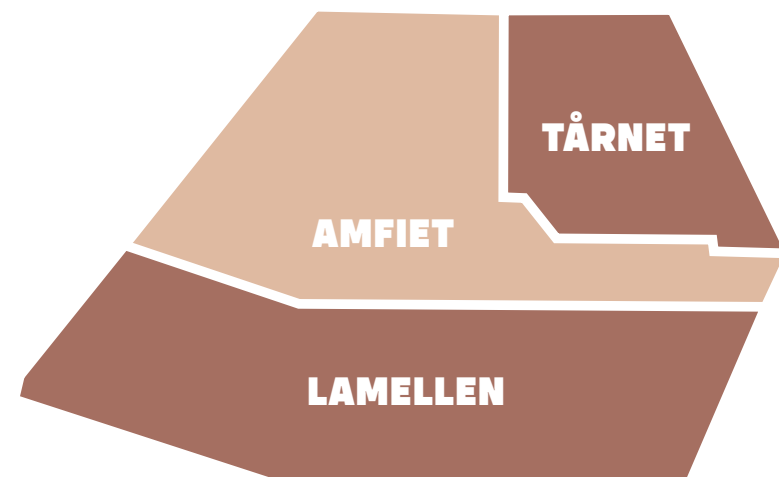
SIDE 20

SIDE 21

LEILIGHETENE

FINN LEILIGHETEN SOM PASSER DEG BEST

Bjørndalen Amfi består av 60 leiligheter i varierte størrelser. De har ett til tre soverom, og flere av leilighetene har også balkong. Felles for alle er smarte planløsninger som utnytter arealet godt og skaper god romfølelse.



LEILIGHETSTYPER

Byggene består av 19 ulike planløsninger, der noen av leilighetene er like. Det er presisert ved hver enkelt planløsning hvilke leiligheter det gjelder for.

OVERSIKT OVER PLASSERING

Ved plantegning for hver enkelt leilighet vil det være en oversikt over hvor leiligheten er plassert i bygget. Komponentene til denne oversikten består av Tårnet og Lamellen – som vist på illustrasjonen over.

SIDE 22



Bilde fra leilighet 411

SIDE 23

3D-illustrasjon som viser Bjørndalen Amfi. Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Fasadeuttrykk vil avvike på ferdig bygg. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



1 TÅRNET

Tårnet som ligger nordøst på tomten markerer seg som et fyrtårn for resten av Bjørndalen. Bygget inneholder de romsligste leilighetene i prosjektet og tilbyr en unik kvalitet ved at den henvender seg direkte til de grønne arealene på alle sider. Leilighetene har god utsikt og gode solforhold på morgen og ettermiddagen. På taket av tårnet er det en felles takterrasse til benyttelse for alle beboere i Amfi.

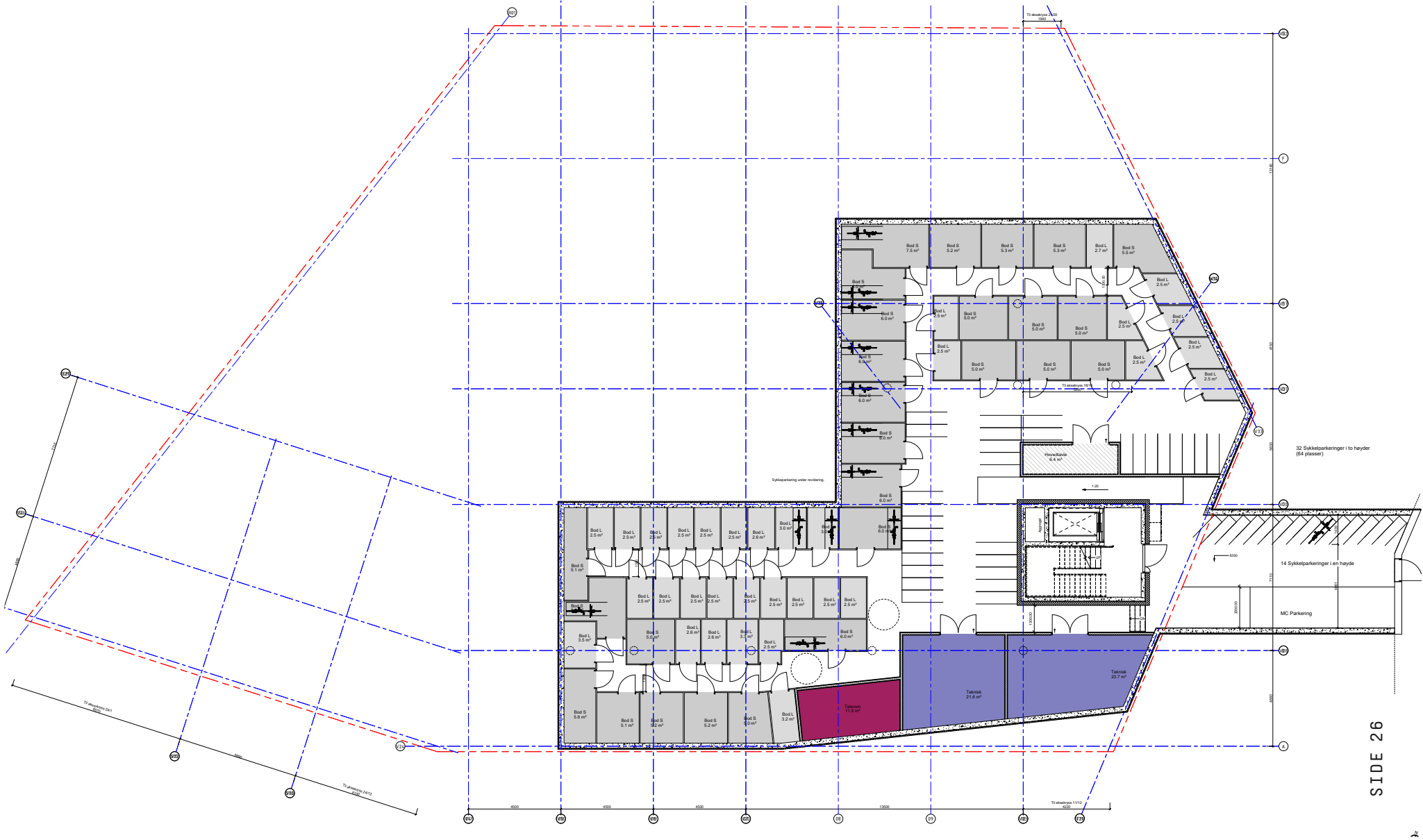
2 LAMELLEN

Lamellen inneholder de mest effektive og økonomiske leilighetene i prosjektet. Leilighetene er gjennomgående, noen med privat, innglasset balkong mot sør, og en svalgang med felles områder mot nord. I andre etasje etableres et fellesareal bestående av åpne rom med ulike soner, kjøkken og bad. Arealet kan benyttes til selskapeligheter, hjemmekontor, fotballkampkvelder, strikkeklubber, felles middager etc.

3 AMFIET

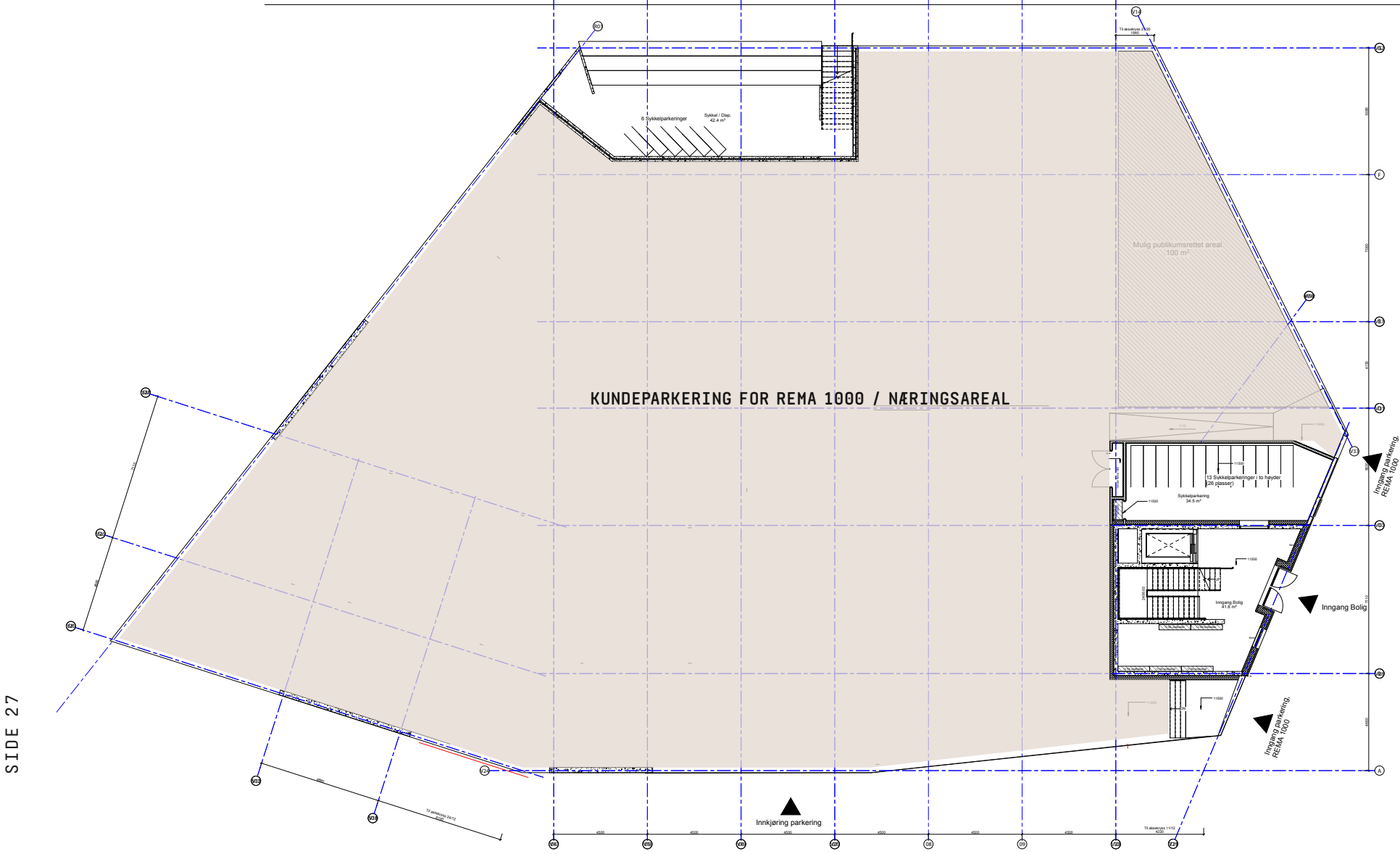
Amfiet er sentralt i prosjektet ved at det henvender seg mot parken, og gir mulighet for ulik bruk. Dette kan være avslapping, forestillinger, leseplasser osv. Tanken har vært å forlenge parkdraget opp på lokket for å muliggjøre sosialisering og nye møter.

KJELLERPLAN



SIDE 26

FØRSTE ETASJE



SIDE 27

The floor plan illustrates a 4-story apartment building with a total of 16 units and common areas. The units are distributed across the floors as follows:

- Top Floor:** 4 units, each with a living area (Stue/Kjøkken), bedroom (Sov), bathroom (Bad), and kitchen (Kjøkken). Units are labeled 'SOLGT'.
- Second Floor:** 4 units, each with a living area (Stue/Kjøkken), bedroom (Sov), bathroom (Bad), and kitchen (Kjøkken). Units are labeled 'SOLGT'.
- Third Floor:** 4 units, each with a living area (Stue/Kjøkken), bedroom (Sov), bathroom (Bad), and kitchen (Kjøkken). Units are labeled 'SOLGT'.
- Ground Floor:** 4 units, each with a living area (Stue/Kjøkken), bedroom (Sov), bathroom (Bad), and kitchen (Kjøkken). Units are labeled 'SOLGT'.

Common areas include a large lounge (FELLESAREAL) and a storage room (Lager). The building has a modern design with large windows and balconies.

SIDE 29

The floor plan shows a complex arrangement of apartment units on the 3rd floor. Key features include:

- Unit 309:** Located on the left side, featuring a large living area (Stue/Kjækken, 30.2 m²), two bedrooms (Sov 1: 12.0 m², Sov 2: 8.6 m²), a bathroom (Bad, 4.7 m²), and a balcony (Balkong, 9.1 m²).
- Unit 306:** Located in the center, featuring a living area (Stue/Kjækken, 17.5 m²), a bedroom (Sov, 9.1 m²), a bathroom (Bad 01V, 4.8 m²), and a balcony (Balkong, 4.9 m²).
- Unit 307:** Located in the center-right, featuring a living area (Stue/Kjækken, 22.1 m²), a bedroom (Sov, 9.9 m²), a bathroom (Bad 01V, 4.3 m²), and a balcony (Balkong, 4.9 m²).
- Unit 308:** Located on the right side, featuring a living area (Stue/Kjækken, 20.0 m²), a bedroom (Sov, 9.7 m²), a bathroom (Bad 02V, 4.1 m²), and a balcony (Balkong, 4.9 m²).
- Unit 309:** Located on the far right, featuring a living area (Stue/Kjækken, 22.5 m²), a bedroom (Sov, 6.7 m²), a bathroom (Bad 04, 3.9 m²), and a balcony (Balkong, 4.9 m²).
- Common Areas:** The plan includes several common areas, including a large central hallway (Gang, 3.5 m²), a staircase (Trapp), and a large outdoor area (Balkong, 10.6 m²).
- Other Features:** The plan also shows various other rooms, including a kitchen (Kjøkken, 35.3 m²), a dining area (Spisestue, 10.8 m²), and a living area (Stue, 11.6 m²).

FJERDE ETASJE

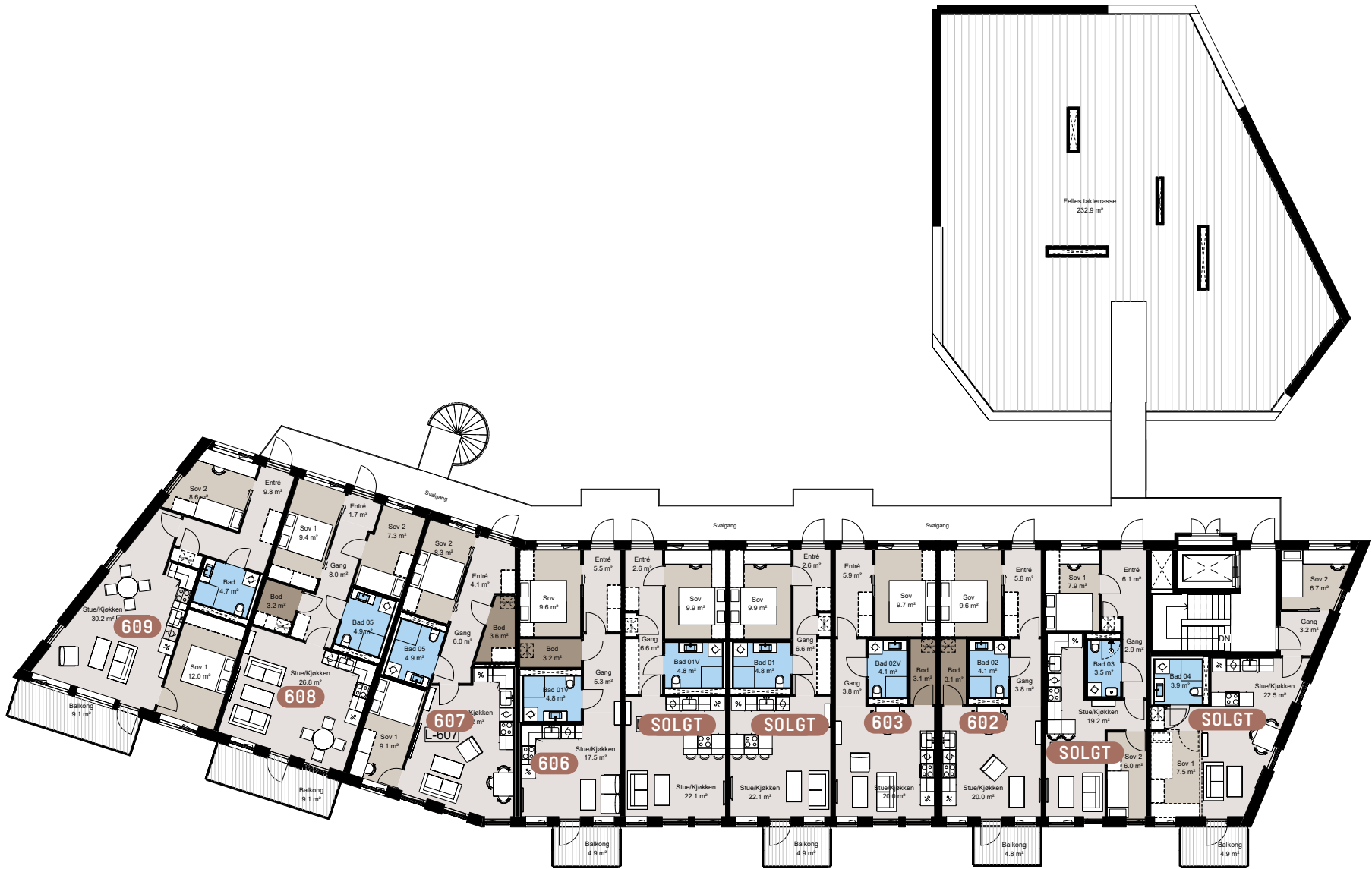


SIDE 30

FEMTE ETASJE



SIDE 31



SALGSTEGNINGER

På de følgende sidene finner du salgstegninger med forslag til møblering som ikke har hensyntatt tilgjengelighetskrav i henhold til gjeldende regler.

BRA-total er summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.

Garderobeskap, stiptet innredning og øvrige møbler/løsøre inngår ikke i standardleveransen. Kjøkken er levert iht. tegning fra leverandør. Tekniske installasjoner, innkassinger/ nedforinger og rørføringer kan avvike fra og/eller er ikke vist på plantegninger.

Elektriske punkter vises på egen tegning og kan

avvike fra vist møblering. Det vil forekomme synlige sprinklerhoder.

Radiatorer/konvektorer er vist som rektangler. Det kan forekomme endringer i radiatorplassering og størrelse.

Salgstegninger kan avvike i målestokk og bør ikke benyttes som grunnlag for bestilling av innredning eller møbler.

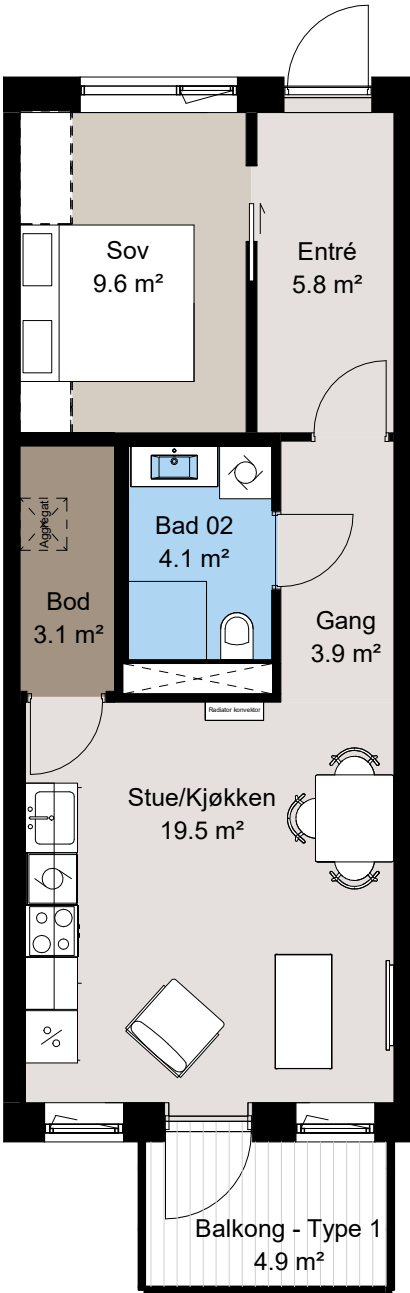
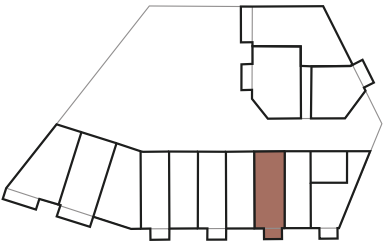


BJØRNDALEN
AMFI

Etg: 6
Leil. 602

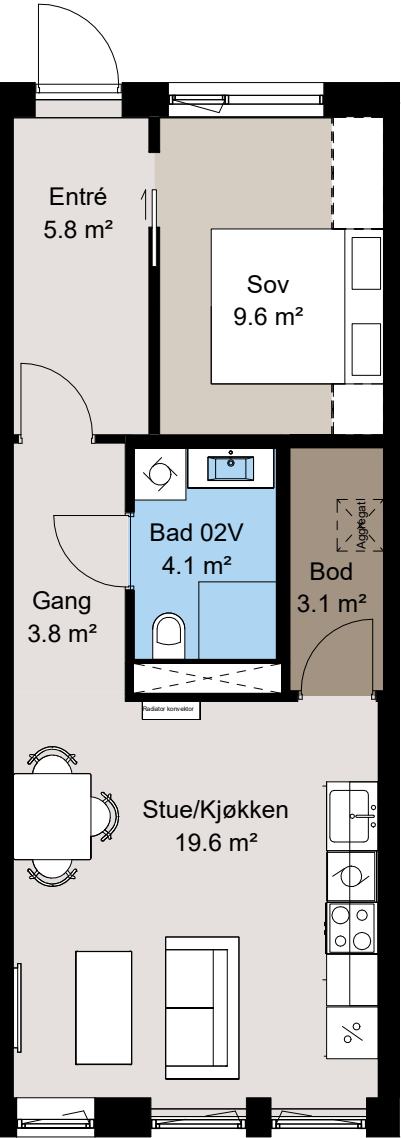
BRA-total 55,6 m²
BRA-i 48,5 m²
BRA-e 2,5 m²
BRA-b 4,6 m²
Sov. 1

Alle leilighetene leveres med hvitevarer.



SIDE 34

SIDE 35

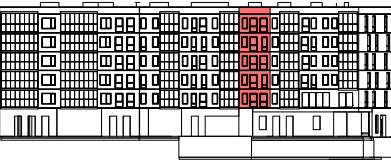
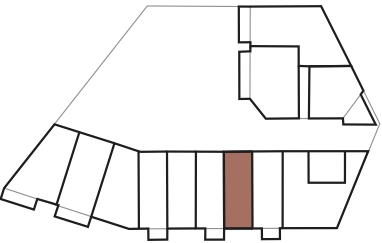


BJØRNDALEN
AMFI

Etg: 6
Leil. 603

BRA-total 51,0 m²
BRA-i 48,5 m²
BRA-e 2,5 m²
BRA-b 0,0 m²
Sov. 1

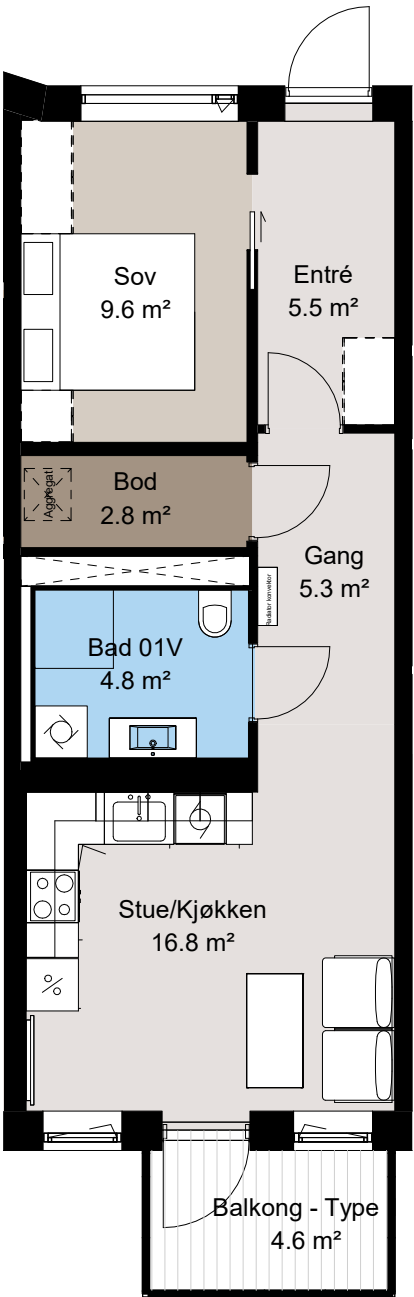
Alle leilighetene leveres med hvitevarer.





SIDE 36

SIDE 37

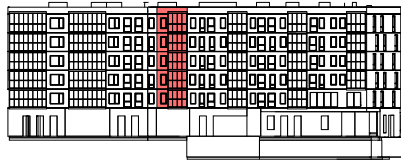
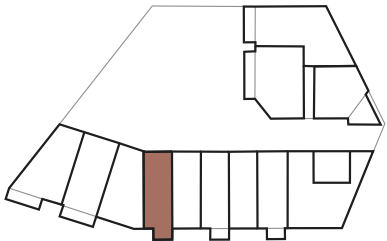


**BJØRNDALEN
AMFI**

Etg: 5/6
Leil. 506, 606

BRA-total 55,6 m²
BRA-i 48,5 m²
BRA-e 2,5 m²
BRA-b 4,6 m²
Sov. 1

Alle leilighetene leveres med hvitevarer.

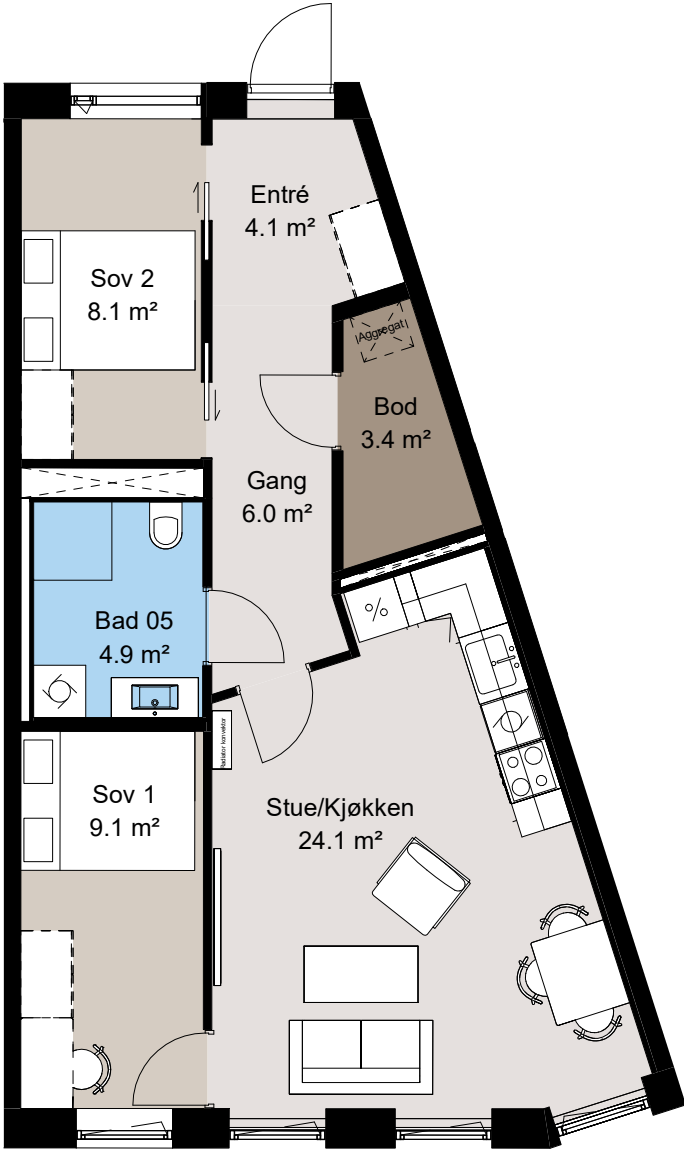
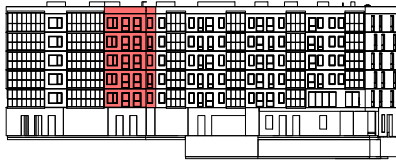
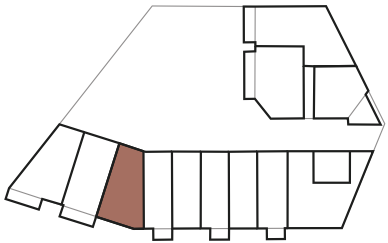


BJØRNDALEN
AMFI

Etg: 5/6
Leil. 507, 607

BRA-total 68,5 m²
BRA-i 63,5 m²
BRA-e 5,0 m²
BRA-b 0,0 m²
Sov. 2

Alle leilighetene leveres med hvitevarer.



INTERIØRVALG

I disse leilighetene er det allerede gjort noen gode valg!

Leilighet 407 og 607:

- ✓ Nordic Stone Islanda gulvflis 60x60 på bad
- ✓ Oppgradert belysningspakke

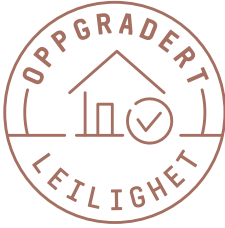
Leilighet 507:

- ✓ Ergon Lombarda Bianco gulvflis 60x60 på bad
- ✓ Oppgradert belysningspakke

Kontakt megler for mer informasjon om oppgraderte leiligheter.



SIDE 38



INTERIØRVALG

I disse leilighetene er det allerede gjort noen gode valg!

Leilighet 508:

- ✓ Ergon Lobarda Grigio gulvflis 60x60 på bad
- ✓ Oppgradert belysningspakke

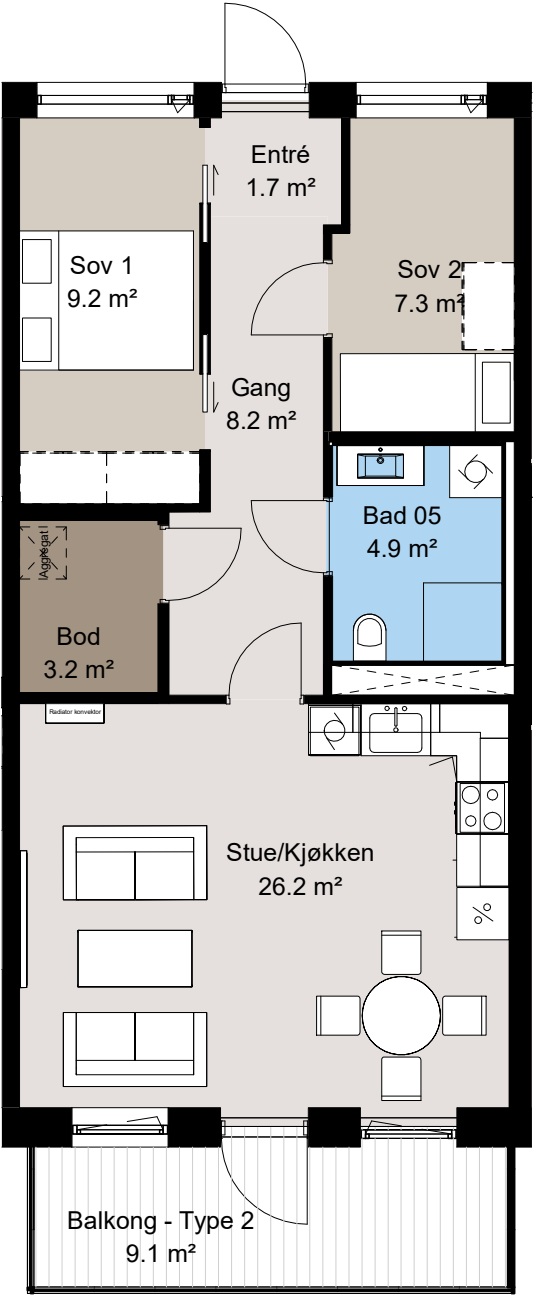
Leilighet 608:

- ✓ Ergon Lobarda Grigio gulvflis 60x60 på bad
- ✓ Mora INXX II regndusj på bad
- ✓ Oppgradert belysningspakke

Kontakt megler for mer informasjon om oppgraderte leiligheter.



SIDE 39

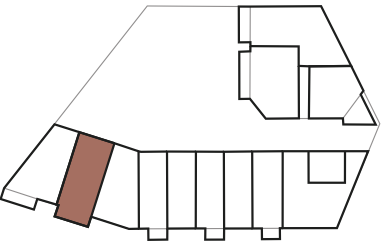


BJØRNDALEN
AMFI

Etg: 6
Leil. 608

BRA-total 78,6 m²
BRA-i 64,5 m²
BRA-e 5,0 m²
BRA-b 9,1 m²
Sov. 2

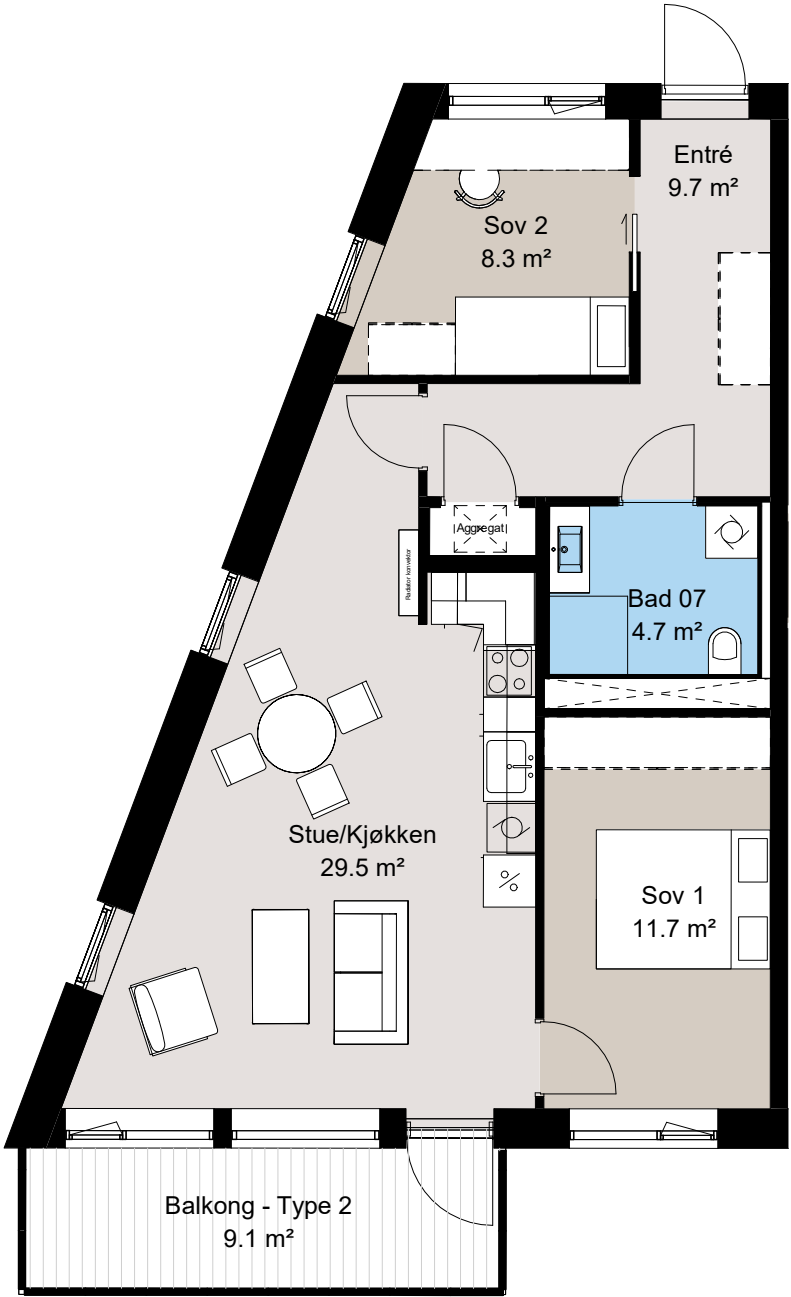
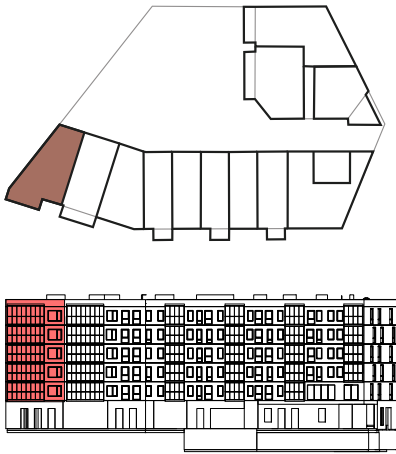
Alle leilighetene leveres med hvitevarer.



BJØRNDALEN
AMFI

Etg: 3-6
Leil. 309, 409,
509, 609

BRA-total 83,6 m²
BRA-i 69,5 m²
BRA-e 5,0 m²
BRA-b 9,1 m²
Sov. 2



INTERIØRVALG

I disse leilighetene er det allerede gjort noen gode valg!

Leilighet 208:

- ✓ Ergon Lombarda Bianco gulvflis 60x60 på bad
- ✓ Oppgradert belysningspakke

Leilighet 309:

- ✓ Nordic Stone Islanda gulvflis 60x60 på bad
- ✓ Oppgradert belysningspakke

Leilighet 409:

- ✓ Ergon Lobarda Grigio gulvflis 60x60 på bad
- ✓ Oppgradert belysningspakke

Leilighet 509 og 609:

- ✓ Ergon Lombarda Bianco gulvflis 60x60 på bad
- ✓ Mora INXX II regndusj på bad
- ✓ Oppgradert belysningspakke

Alle leilighetene leveres med hvitevarer. Kontakt megler for mer informasjon om oppgraderte leiligheter.



SIDE 40

SIDE 41

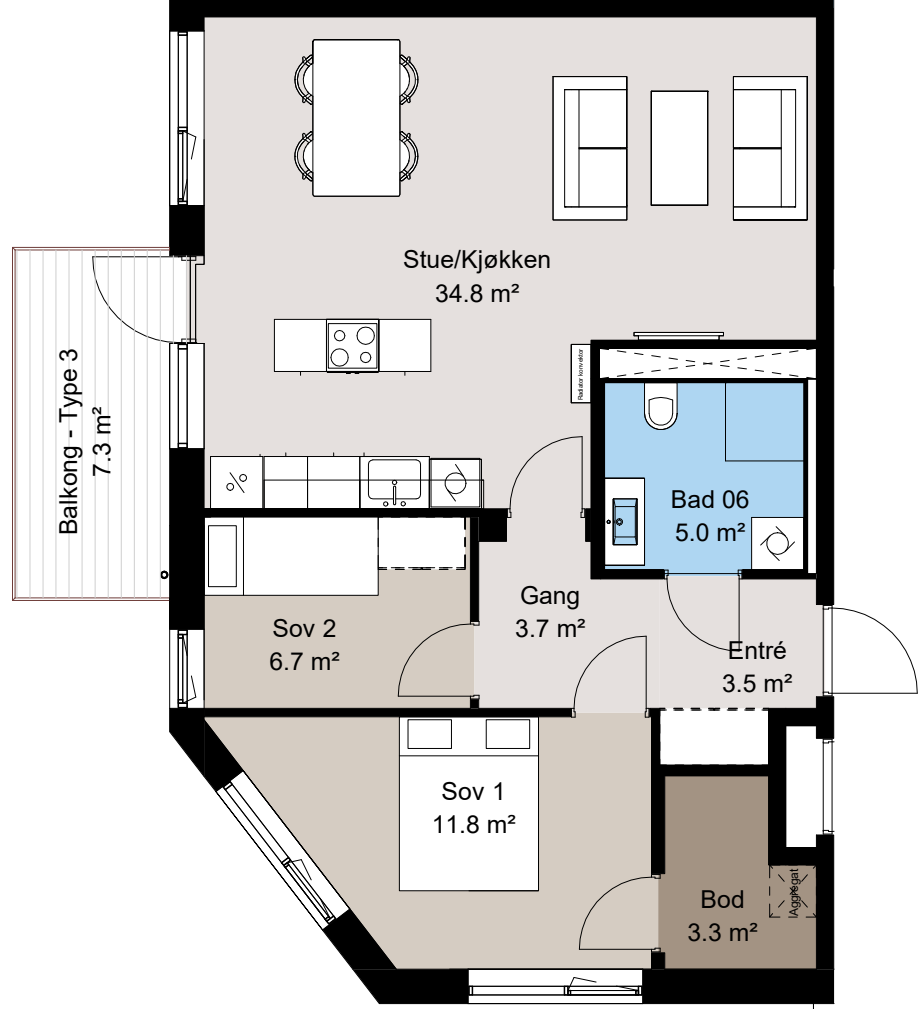
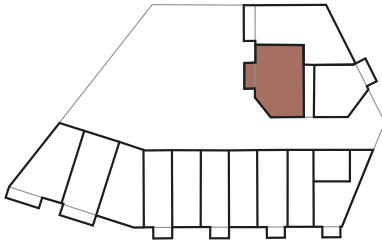
Bilder fra leilighet 309



BJØRNDALEN
AMFI

Etg: 5
Leil. 510

BRA-total 77,5 m²
BRA-i 72,5 m²
BRA-e 5,0 m²
BRA-b 0,0 m²
Sov. 2



INTERIØRVALG

I disse leilighetene er det allerede gjort noen gode valg!

Leilighet 410:

- ✓ Nordic Stone Islanda gulvflis 60x60 på bad
- ✓ Bano Home Horisont speilskap 100 cm
- ✓ Mora INXX II regndusj
- ✓ Oppgradert belysningspakke

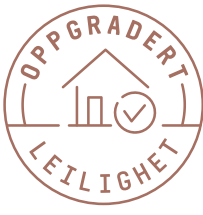
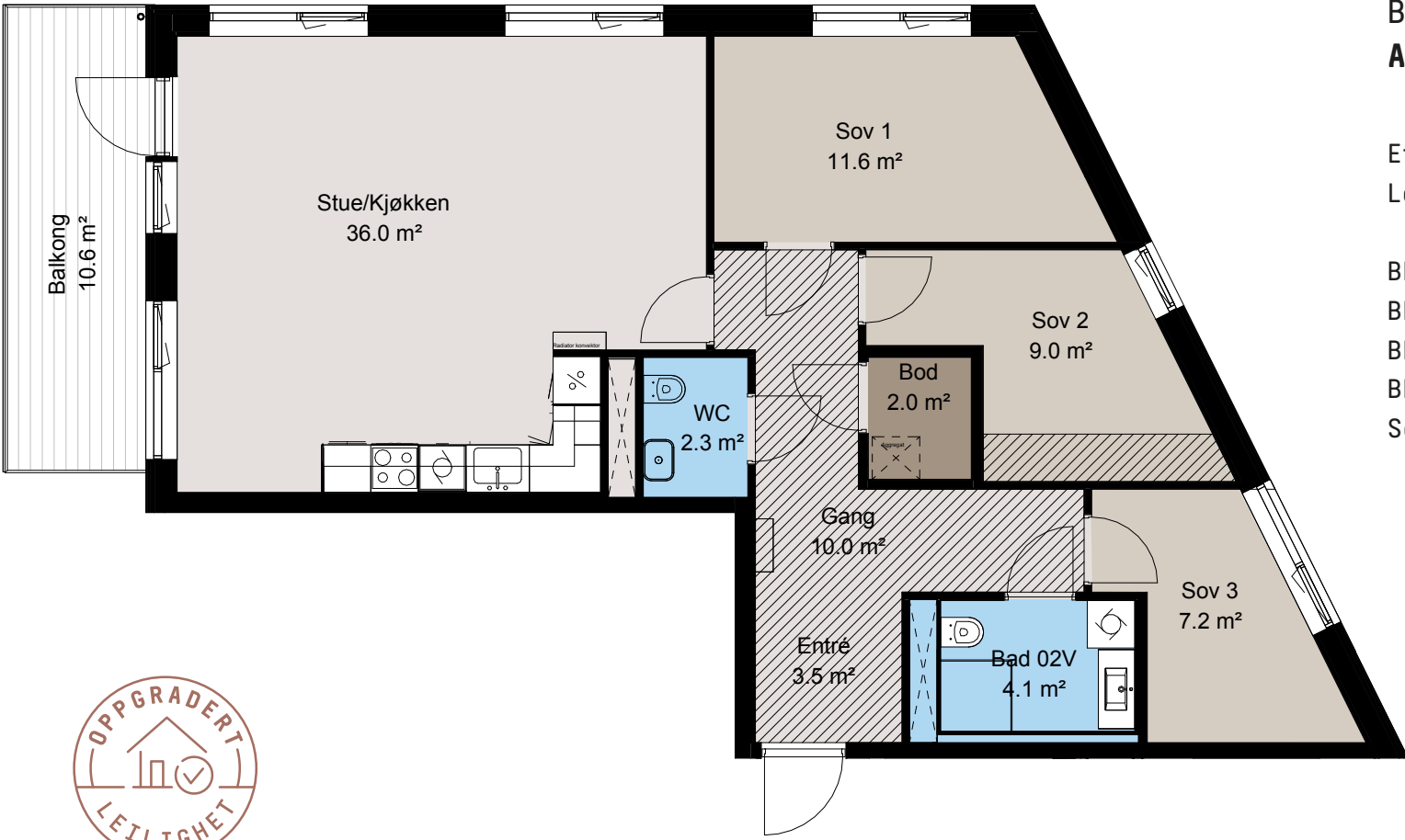
Leilighet 510:

- ✓ Ergon Lombarda Bianco gulvflis 60x60 på bad
- ✓ Bano Home Horisont speilskap 100 cm
- ✓ Mora INXX II regndusj
- ✓ Oppgradert belysningspakke

Alle leilighetene leveres med hvitevarer. Kontakt megler for mer informasjon om oppgraderte leiligheter.



SIDE 42



INTERIØRVALG

I disse leilighetene er det allerede gjort noen gode valg!

Kontakt megler for mer informasjon om oppgraderte leiligheter.

SIDE 43

Leilighet 411:

- ✓ Nordic Stone Islanda gulvflis 60x60 på bad
- ✓ Bano Home Horisont speilskap 100 cm på bad
- ✓ Mora INXX II regndusj på bad
- ✓ Oppgradert belysningspakke

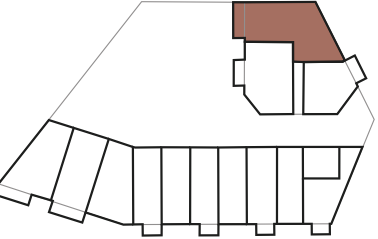
Alle leilighetene leveres med hvitevarer.



BJØRNDALEN
AMFI

Etg: 4
Leil. 411

BRA-total 97,0 m²
BRA-i 91,0 m²
BRA-e 6,0 m²
BRA-b 0,0 m²
Sov. 3





SIDE 44



SIDE 45



Romskjema for standardleveranse – Bjørndalen Amfi

Rom	Gulv	Vegger
Generelt		Generelt er vegger sparklet og malt i fargen Tidløs fra Jotun. Noen betongvegger er levert med fargeløs støvbinding.
Gang	3 stav Eik Crescendo hvit. Living Vario matt. Med fotlist.	Sparklet og malt gips / Sparklet og malt betong.
Stue	3 stav Eik Crescendo hvit. Living Vario matt. Med fotlist.	Sparklet og malt gips / Sparklet og malt betong / Støvbundet betong forekommer i noen leiligheter.
Kjøkken	3 stav Eik Crescendo hvit. Living Vario matt. Med fotlist.	Sparklet og malt gips / Sparklet og malt betong.
Soverom	3 stav Eik Crescendo hvit. Living Vario matt. Med fotlist.	Sparklet og malt gips / Sparklet og malt betong.
Bod	3 stav Eik Crescendo hvit. Living Vario matt. Med fotlist.	Sparklet og malt gips / Sparklet og malt betong.
Baderom (leveres som kabiner)	Flis 10x10 cm. Farge grå. I dusjnisje flis i 5x5 cm.	Flis hvite matte størrelse 30x60 cm.
WC	Baderomsbelegg i flismønster.	Sparklet og malt gips / Sparklet og malt betong.
Balkong/terrasse	Balkonger i betong med terrassegulv. Trykkinpregnerte terrassebord.	Balkonger mot syd på lamellbygg er levert med glassvegger

SIDE 46

Himling	Varme	Innredning/annet
Se punkt om vegg. Nødvendige nedforinger og innkassinger for tekniske føringer forekommer.		Utenpåliggende elektrisk anlegg på betongvegger. Skjult elektrisk anlegg i gips- og påforingsvegger. Stikkontakter og brytere levert i standard hvit. Vinduer og dører levert med gerikter (lister) med synlige spikerhull. Sprinkleranlegg med synlige sprinklerhoder for brannslukking plassert i tak. Antall og plassering iht krav.
Sparklet og malt betong med synlig V-fuger. Ingen taklister. Nødvendige nedforinger og innkassinger for tekniske føringer forekommer.		Ytterdør/entredør levert som kompakt tredør i standard glatt utførelse, malt i samme farge ut- og innvendig. Standard låskasse med nøkkel og kikkhull. I entre er det levert komplett porttelefonanlegg med video, display og fjernåpning av hovedinngangsdør. Innerdører levert som hvit lett dør med glatt dørbblad. LED downlights med dimmer, antall iht. krav.
Sparklet og malt betong med synlig V-fuger. Ingen taklister.	Viftekonvektor.	Innerdører levert som hvit lett dør med glatt dørbblad.
Sparklet og malt betong med synlig V-fuger. Ingen taklister.		Innerdører levert som hvit lett dør med glatt dørbblad. Det er levert kjøkken fra Norema med laminat benkplate.
Sparklet og malt betong med synlig V-fuger. Ingen taklister.		Innerdører levert som hvit lett dør med glatt dørbblad.
Synlig teknisk anlegg i tak.		Innerdører levert som hvit lett dør med glatt dørbblad.
Himling i betong med hvit overflate.	Vannbåren gulvvarme.	Innerdører levert som hvit lett dør med glatt dørbblad. Servantskap med hvite skuffefronter og hvit heldekkende servant. Størrelse iht. kontraktstegning. Rundt speil over vask. Belysning på vegg ved speil. Vegghengt WC. Dusjvegger. Toalettrollholder. Tørkesnor. LED-Downlights i tak med dimmer.
Sparklet og malt betong med synlig V-fuger. Ingen taklister.		Innerdører levert som hvit lett dør med glatt dørbblad. Hvit servant Vegghengt WC. Toalettrollholder. LED downlights med dimmer.
		1 stk LED utelampe med integrert dobbel stikkontakt og innvendig bryter. På balkong uten overdekning er det levert baldakin over dør.

SIDE 47



SIDE 48



SIDE 49

Leveransebeskrivelse Bjørndalen Amfi

GENERELT

Beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner og bør leses sammen med plantegning/ kontraktstegning for å få et helhetlig bilde av leiligheten.

Leveransen er i henhold til Forskrift om tekniske krav til byggverk TEK17, passivhusnivå iht. NS3700 og elektriske installasjoner i boliger NEK 400-2018, som gjelder på tidspunkt for innsendelse av rammesøknad. Arbeidet er utført etter normale krav til toleranser som gjelder for bygging av boliger. For øvrig lagt offentlige lover, forskrifter og standarder til grunn for krav til utførelse og materialbruk. Alle komponenter og produkter som ikke er nærmere spesifisert vil være av normalt god kvalitet.

Skanska Eiendomsutvikling har valgt å BREEAM sertifisere alle sine boligprosjekter. Det er lagt vekt på å oppnå gode miljøkvaliteter i prosjektet, både i planlegging, ved utførelse og ved materialvalg. Det er etterstrebet bruk av materialer og produkter som er fremstilt med forsvarlig energibruk og lite forurensning.

BOLIGEN

Vinduer og balkongdører

Vinduer og balkongdører levert med utvendig mantling (ytterkledning) i aluminium. Det forekommer vinduer som ikke kan åpnes, eller som har godkjent brannlufteluke mot rømningsvei på svalgang, se kontraktstegning hvor dette er markert.

Dør- og vindusmyg i yttervegger har hvitmalte foringer og gerikter. Det er synlige spikerhoder i geriktene. Det er levert hvitmalt foring av MDF i bunn på vinduer med brystning. Solskjerming av vinduer levert kun hvor dette er et krav iht. Teknisk forskrift og beregninger, med elektrisk (fjernkontroll) betjening.

Balkongdører i yttervegg levert som slagdører, aluminiumsbelagte tredører. Gerikter og foringer med synlige spikerhull. Leiligheter med balkongdør med utgang til bakkeplan levert med nøkkel og ikke vrider.

Innervegger

Innvendige vegger i boligene utført generelt som lette uisolerte skillevegger med gipsplatekledning. Betongvegger forekommer i en

viss utstrekning i forbindelse med trapperom, heis, bærevegger og leilighetsskillevegger. Ved eventuell overgang mellom gips/betong på samme veggflate er skjøten blitt levert med overgangslist. Vegger levert sparklet og malt i fargen Tidløs fra Jotun.

Noen utvalgte vegger levert som støvbundet betong.

Dører

Inngangsdører er kompakte tredører i standard glatt utførelse fra leverandør, levert med standard låskasse og kikkhull. Hvitmalte karmer, utføringer og gerikter med synlige spikerhull. Det er levert ringeklokke ved leilighetsdør til leiligheter i 2. etasje i lamellen. Øvrige leiligheter har kun ringeklokke ved hovedinngang i 1. etasje.

Innvendige dører i leiligheten levert som lett dør med hvite glatte dørblader samt hvitmalte karmer, utføringer og gerikter med synlige spikerhull. Dørvridere i børstet stål/ krom. Standard dørterskel levert som eik.

Gulv

Stue, kjøkken, gang, soverom og

bod i leilighet levert som 3 stav Eik Crescendo hvit med kvist og variasjon i trestruktur og farge. Eikelister med synlige spikerhull.

Himlinger

Himling levert som sparklet og malt betong med synlige v-fuger, eller som malte gipsplater. Samme farge som vegg. Standard takhøyde er ca. 255 cm med unntak av badrom som har standard takhøyde på ca. 220 cm. Det er redusert himlingshøyde og lokale nedforinger ned mot 220 cm i områder der dette er nødvendig for fremføring av ventilasjonskanaler og andre tekniske installasjoner. I bod er det synlige rør og kanaler. Det er ikke levert taklister. På bad er det nedforet himling av stålplater med hvit overflate.

Bad

Bad levert som ferdige prefabrikkerte baderomsmoduler. Vannbåren varme i gulv med termostat. LED-Downlights i tak med dimmer.

Baderomsinnredning levert med skuffer og heldekkende servant i hvit utførelse. Størrelse fremgår av kontraktstegning. Rundt speil over servant. Belysning på vegg ved

speil. Rette dusjvegger i glass og dusjarmatur. Vegghengt WC i hvitt porselen.

I bad der det er vist mulighet for vaskemaskin er det levert kran og avløp for tilkobling av vaskemaskin, kfr. kontraktstegning. Det leveres uttrekkbar tørkesnor på bad.

Fordelingsskap (hvitlakkert) er synlig i tak eller vegg.

Det er levert lys grå matte fliser på gulv. Størrelse 10cm x 10cm/. I dusjsone som er nedsenket ca .1 flishøyde, for bedre vannhåndtering, er det levert 5cm x 5cm. Vegger er flislagt med hvite matte fliser størrelse 30cm x 60cm.

WC

Baderomsbelegg i flismønster på gulv. Sparklet og malt gips på vegger. Farge som øvrige gipsvegger i leiligheten.

2 LED Downlights med dimmer. Vegghengt WC tilsvarende som på bad. Hvit servant. Synlig sprinklerhode.

Kjøkken

Kjøkken levert slik det fremgår av kontraktstegning. Det er utarbeidet

egne kjøkkentegninger fra leverandør. Kjøkkeninnredning levert fra Norema. Benkeplate i laminat med rett kant. Kildesortering i 80 cm bred skuff under vask. Malte vegger mellom over- og underskap.

Det er levert standard vask i børstet stål og ettgrepss kjøkkenarmatur. Stuss og avløp for oppvaskmaskin. Kjøkkenventilator i uttrekkbar slimline utførelse med stålfront og kullfilter. Ventilator er innebygd/flukter med overskap. Fritthengende ventilator i stål med kullfilter der dette er tegnet midt i rommet.

Alle leilighetene leveres med hvitevarer.

Andre tekniske installasjoner

Generell standardleveranse består av:

- I entre leveres det komplett porttelefonanlegg med video og display og fjernåpning av inngangsdør fra hver leilighet
- Energiservice med avlesning av forbruk på varmtvann og oppvarming (Breeam poeng)
- Tilvalg;
 - El-billader,
 - Nøkkelfri vrider med kode/

- brikke,
- Hub, styring av lys, varme, solskjerming evt annet

FAST INVENTAR

Garderobe

Det leveres ikke garderobeskap.

Brannvarsling

Røyk-/brannvarslere iht. krav. Det leveres ett brannslukningsapparat (pulverapparat).

Bod

Det medfølger en sportsbod på ca 5 m² - ca 2,5 m² for leiligheter under 50 m² BRA - til hver leilighet. Sportsboder er lokalisert i egne bodsoner i kjellerplan. Skillevegger i stålnetting (åpning mot tak) med tett front og hengelåsfeste på dør. Hengelås er ikke inkludert. Det er begrenset høyde i sportsbod grunnet sprinkling og det kan forekomme rørføringer på vegg. Lagringshøyde opp til 500mm under sprinklerhodet. I bodareal i kjeller kan det forekomme synlige rør og kanaler.

Innvendig bod i leiligheter der det fremgår av kontraktstegningene. I de fleste innvendige boder er det montert et vegghengt

ventilasjonsaggregat. Det er synlige kanaler/tekniske føringer og rør på vegg og i himling. Kan forekomme inspeksjonsluke i tak eller vegg.

Balkong/terrasse

Balkonger og terrasser levert med terrasseplank. Det er levert sklisikker betong på svalganger. Spilerekverk levert i galvanisert utførelse, på balkonger på punkthus og svalganger. Innglassede balkonger mot syd på lamell-bygget. Det er levert 1 stk. LED utelampe med innvendig bryter, og en dobbel stikkontakt. Under- og overside av balkongplate i ubehandlet betong. Vannuttak på uteområdet på 2.etg for felles uteområde.

På balkong uten overdekning er det levert baldakin over dør. Utført som glassplate opphengt i wire-system.

Oppvarming

Boligene levert med termostatstyrt vannbåren gulvvarme i bad og sentralt plassert viftekonvektor for øvrig i leiligheten, tilknyttet fjernvarmeanlegg. Dette er komfortvarme, og man bør regne med at justeringer av varmen tar lengre tid enn ved elektrisk oppvarming.

Ventilasjon

Det er levert anlegg for balansert ventilasjon med varmegjenvinning, med eget aggregat for hver leilighet. Avtrekk fra kjøkken og bad via avtrekksventiler. Avtrekk fra øvrige rom via spalte under dør, eller ventil i vegg/ tak. Aggregat plassert i bod eller annet egnet sted i leiligheter kfr. kontraktstegninger. I leiligheter med aggregat i entre / gang er det levert et omsluttende skap med glatte hvite dører.

VVS

Innvendig vannledninger lagt som rør-i-rør med fordelerskap plassert i vegg eller tak på bad, andre plasseringer kan forekomme. Hver leilighet har egen stoppekran plassert i vannskap. Varmtvann leveres fra sentral tilknyttet fjernvarme. Det er egne målere for varmtvann og kaldt vann i hver leilighet. Leilighetene har fått installert sprinkleranlegg med synlige sprinklerhoder for brannsløkking plassert på øvre del av vegger, eller i tak der det er nedforet himling. Antall og plassering iht krav.

Elektro

Elektro levert i hht. elektrotegning. Krav til antall strømuttak er definert ut fra rommenes størrelse. Antall stikkontakter i rom av samme type varierer derfor fra leilighet til leilighet. Hovedregel for stue og oppholdsrom er en dobbel stikkontakt per 4 m2 gulvflate. Generelt ligger elektrisk anlegg skjult i leiligheten, bortsett fra betong- og lydvegger hvor det kan bli åpent anlegg. For lyspunkt i betonghimling leveres stikkontakt i overgang mellom himling og vegg, levert med bryter på vegg.

I entrè er det levert LED downlights med dimmer- antall etter størrelse på entre- (minimum 2 stk). Det leveres komplett porttelefonanlegg med video og display og fjernåpning av inngangsdør fra hver leilighet.

I stue er det levert ett uttak for TV/bredbånd, med en 6-veiskontakt ved TV-uttak. På soverom er det levet 1 lampepunkt ved/i tak med bryter på vegg. Tilstrekkelig stikk ved gulv ihht. norm.

På kjøkken er det levert benkebelysing under overskap levert av kjøkkenleverandør. Stikk på vegg og bryter til dette.

- Standard leveranse er:
- 1 stikkontakt for induksjonstopp 25 A.
 - 1 stikkontakt for stekeovn 16A.
 - 1 stikkontakt for kjøleskap.
 - 1 stikkontakt for oppvaskmaskin.
 - 1 stikkontakt for ventilator, Komfyrvakt (ikke integrert).
 - Stikk ved gulv og over kjøkkenbenk iht. NEK400.
 - 1 stikkontakt ved tak med bryter på vegg.

På bad er det levert: LED-Downlights i tak med dimmer, antall avhengig av størrelse på bad. 2 enkle stikkontakter for vaskemaskin og tørketrommel samt en dobbel stikkontakt på vegg. Sikringsskap plassert fortrinnsvis i bod eller entrè.

Det leveres lademulighet for batter til el-sykkel som tilsvarer 10% av de totale sykkelplassene.

INNVENDIGE FELLESAREALER
Inngangspartiene i plan 1 leveres

med belegg på gulv frem til heis, og sparklede og malte vegger. Innslag av eksponert betong med fargeløs støvbinding vil forekomme. Belegg i trapper og øvrige fellesarealer over bakkeplan. Spilerekkverket i trappeoppgang levert sortlakkert. Postkasser montert på vegg i hovedinngang.

Heis

Alle leilighetene er tilgjengelige med heis og trapp, som også går ned til bodsone i bygget og parkering i kjellerplan i nabobygg.

FELLES UTEAREALER
Foreløpig utomhusplan er inntatt i prospektet. Arealet mellom byggene opparbeides med grønne soner, oppholdssoner med benker og gangareal med fast dekke. Utomhusplanen er en illustrasjon og mindre endringer i utforming og materialvalg må påregnes. Utomhusarealene ferdigstilles i ulike faser samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.

Det leveres frostsikre slangekraner på yttervegg plan 2 som plasseres logisk ift. vanning av uteområdene. Det leveres utvendig LED belysning

med sensor på fellesarealer i form av pullerter eller lignende og belysning innfelt i himlingen i de utkragede/overbygde partiene rundt hovedinngangene.

Avfallshåndtering

Det etableres nedgravde avfallscontainere. Næring har egen avfallsløsning.



Nøkkelinformasjon Bjørndalen Amfi

SELGER

Skanska Bolig AS
Org.nr.979 476 256
PB 1175 Sentrum
0107 Oslo

ENTREPRENØR

Skanska Norge AS
Org.nr 943 049 467
Rigedalen 15
4626 Kristiansand

MEGLER

Sørmegleren AS, avd. Nybygg org.nr.
944 121 331

Sørmegleren og Eiendomsmegler Vest har slått seg sammen og blitt Eiendomsmegler Norge. Frem til fusjonen er formelt gjennomført, er det fortsatt Sørmegleren AS som er den juridiske oppdragstaker.

Ansvarlig megler:
Tor Even Kristensen, prosjektmegler MNEF

BEBYGGELSEN

Totalt 60 selveierleiligheter fordelt på 2 bygg. Leilighetene ligger i 2. til 6. etasje. I kjeller er det sportsboder og

adkomst til parkeringskjeller i nabobygg. Prosjektet Bjørndalen Amfi er organisert som et eierseksjonssameie. Sameiet blir på 62 eierseksjoner, hvor en er næring/ parkering for Rema 1000 i 1. etasje, samt en seksjon for Apotek1.

Bygget er i forlengelsen av Bjørndalen Park. Rema 1000 butikk, Apotek, barnehage og fremtidige næringsbygg blir noen av de nærmeste naboene.

TOMT/MATRIKKELNUMMER:

Sameiets tomt er en selveiertomt med matrikelnr. Gnr. 45 Bnr. 185 / 187 (realsameie med gnr 45, bnr 185/186 «Parken Syd») i Kristiansand kommune. Tomtenes areal er ca. 1.573 kvm + 583 kvm. Endelig adresse foreligger ikke på salgstidspunktet, men vil bli fastsatt før overtagelse.

Hver bolig utgjør en seksjon i eierseksjonssameiet.

Tomten leveres opparbeidet og beplantet iht. utomhusplanen.

(Vi gjør oppmerksom på at del av utearealet ikke vil være ferdigstilt

ved overlevering, da dette fullføres i sammenheng med et senere byggetrinn.)

AREAL BOLIGER:

Fra 01.01.2024 er det innført nye regler for måling og opplysning av areal på boliger. De nye arealbegrepene er:

Bruksareal BRA:

BRA-i – internt bruksareal. Arealet innenfor boenheten
BRA-e- eksternt bruksareal. Areal av alle rom utenfor boenheten og som tilhører denne, for eksempel. Eksterne boder.
BRA-b- Innglasset balkong, altan, terrasser

ENERGIMERKING:

Når en bolig selges før den er ferdig bygget, skal Selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstillelse. Prosjektet skal bygges til Passivhusnivå med fjernvarme som energikilde, og det kan da påregnes minimum energiklasse grønn B. Man kan dog ende opp med lavere energiklasse uten at dette anses som en mangel.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Midlertidig brukstillatelse ble gitt 20.02.2025. Kopi fås ved henvendelse prosjektmegler.

PARKERING / GARASJE:

Det etableres ikke parkeringskjeller under bygget, men via kulvert har enkelte beboere adkomst til parkeringskjeller under nabobygget Parken syd.

Følgende leiligheter har fått tildelt parkeringsplass, og denne er priset inn i totalkostnaden. Leilighetene det gjelder er:

- 209 210
- 310 311
- 408 409 410 411
- 508 509 510 511
- 608 609

Det er mulig med el.bil lader på de plassene som er merket grønt i parkeringskartet. Kjøper må selv bekoste laderen. Denne kjøpes hos Elektro Xperten, og det må opprettes abonnement og meldes ifra til styret i sameiet i parken syd.

Det følger ikke med parkeringsplasser til de øvrige leilighetene.

Det etableres kjeller i Bjørndalen Amfi med sportsboder og sykkelparkering. Naboeiendommer innenfor reguleringsplanen kan få rettighet til adkomst og påkobling til teknisk infrastruktur (søppelsug, vann og avløp, etc.) mot pliktig deltakelse i drift og vedlikehold.

Parkeringsplassene vil bli organisert som en eller flere seksjoner, hvor eier av en parkeringsplass vil få en ideell andel i en (av) parkeringsseksjon(-ene).

Utvendige gjesteparkeringer vil bli organisert som fellesarealer for eiendommene benevnt KF1 – KF5 i reguleringsplanen.

Ved kjøp av parkeringsplass vil eierandelen til parkeringskjelleren bli tinglyst mot den respektives gnr/ bnr og seksjons nr (realsameie). Kjøperen blir gjennom sin eierandel medlem i et garasjesameie som vil ha eget budsjett og vedtekter.

Det vil være handicaplasser tilgjengelige ved boligsameiet. Disse tildeles beboere som har behov for det, dersom de har kjøpt p-plass. De beboerne som eventuelt får tildelt HCplass, forplikter seg til å måtte

avgi denne mot tildeling/bytte til en alminnelig plass, dersom styret i sameiet finner grunn til å tildele HC-plassen til beboer med offentlig dokumentert behov for HC-plass. Eventuelle overskuddsplasser skal tilhøre Selger som fritt kan omsette eller leie ut disse.

Selger foretar tildeling av parkeringsplass ved innflytting. Dersom det ved ferdigstillelse er usolgte garasje plasser, disponeres disse av selger for salg, utleie eller en form for fordelingsordning.

Alle leilighetene vil få tildelt 1 sportsbod i kjeller som er inklusiv i kjøpesummen for leiligheten. Størrelsen på sportsbodene er 5 kvm for leiligheter over 50 kvm BRA og 2,5 kvm for leiligheter under 50 kvm BRA ihht. krav i TEK-17. Sportsboder i kjeller vil bli tilknyttet seksjonene som tilleggsdel til leilighetene. Selger forbeholder seg retten til å organisere rettighetene til bod og p-plasser på en annen måte, dersom dette finnes hensiktsmessig, eller offentlige krav pålegger en annen organisering.

REGULERINGSFORHOLD:
Eiendommen ligger under reguleringsplanen for Bjørndalen, plan nr. 1150 datert 08.12.2010/25.11.2015. Eiendommen er benevnt som område KF4 i detaljreguleringsplanen Feltet KF4 er gjennom en pågående mindre reguleringsendring. Det gjøres oppmerksom på at eiendommen er en del av en større utbygging av området og interessenter oppfordres til å sette seg inn i reguleringsplanen før kjøp. Det må påregnes videre utbygging på området. Kjøper er innforstått med, og aksepterer, de ulempene som naturlig følger med under gjennomføringen av byggeprosjektet også etter at innflytning har funnet sted.

VEI/VANN/AVLØP:
Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

UTLEIE:
Boliger i eierseksjonssameie kan som hovedregel fritt leies ut. Seksjonseier disponerer over egen seksjon med de begrensninger som

følger av eierseksjonsloven § 24 og sameiets vedtekter.

SAMEIE:
Boligene organiseres som et eierseksjonssameie etter Eierseksjonsloven av 16. juni 2017. Det er utarbeidet vedtekter som ligger som vedlegg i salgsoppgaven. Kjøper får tinglyst skjøte på sin seksjon. Som seksjonseier blir Kjøper eier av ideell andel av tomtearealer og bygningsmasse tilsvarende eierbrøken, som fastsettes iht. boligenes størrelse (BRA). Kjøper har eksklusiv bruks- og disposisjonsrett til egen bolig, og bruksrett til sameiets fellesarealer.

VEDTEKTER:
Det er utarbeidet vedtekter for sameiet. Disse er bindende for kjøper. Vedtektene er en del av salgsprospektet og det er viktig at en gjør seg godt kjent med disse før det inngås avtale om kjøp.

For øvrig gjelder Lov om eierseksjoner for eierseksjonssameiet og driften av dette.

BETALINGSBETINGELSER:
Kr. 100 000,- innbetales som forskudd 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler. Dette må være såkalt fri egenkapital, dvs. at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen av pengene utover de vilkår som fremgår av nærværende kontrakt. Restbeløp innskudd/ egenkapital samt omkostninger betales etter regning før overtagelse. Det vil kunne kreves fremlagt finansieringsbevis før kontraktsinngåelse. Selger vil stille garantier i henhold til bustadoppføringslovas § 47 for det til enhver tid innbetalte beløp. Forskuddet tilfaller Selger fra det tidspunkt § 47 er stilt. Forsinket betaling med mer enn 21 dager for beløpet som forfaller ved kontraktsinngåelse og 30 dager for andre avtalte innbetalinger, har Selger rett til å heve kjøpet og foreta deknings salg.

OMKOSTNINGER:
Ved kjøp av ny bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5% av tomteverdi. Dokumentavgift blir fordelt pr. kvm. BRA og vil derfor

varierte pr. bolig mellom ca. kr. 4 183,- og kr. 15 405,-. Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 545,- er inkludert i forannevnte beløp.

Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr. 545,-. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter.

Ved overtagelse vil det bli innkrevd tre ganger månedlig felleskostnader som startkapital til Sameiet.

FELLESKOSTNADER:
Kostnader til drift og vedlikehold av sameiets fellesarealer påhviler sameierne i fellesskap i henhold til de enkeltes sameiebrøker.

Driftskostnader for p-plasser vil bli fordelt med kr 100 pr måned pr parkeringsplass mellom brukerne. Felleskostnadene utgjør ca. kr. 350,- pr. kvm pr. år. Budsjett over felleskostnader kan fås ved henvendelse til megler. Det gjøres oppmerksom på at det er styret i sameiet som fastsetter felleskostnadene, og at de således vil endres over tid av hensyn til prisvekst.

Felleskostnader dekker blant annet kommunale avgifter (renovasjon ikke medregnet), forsikring av bygningene, lys, forretningsførsel, heisdrift, snørydding, vaktmestertjenester, trappevask og andre driftskostnader. Felleskostnadene vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi.

Eiendomsskatt blir fakturert den enkelte seksjonseier direkte og beregnes ikke som del av felleskostnader. Fjernvarme som inkluderer oppvarming og varmtvann i leilighetene kommer i tillegg til stipulerte felleskostnader.

Beløpet inkluderer ikke abonnement til tv, brebånd og telefoni. Utbygger har, på vegne av kjøper/ sameiet inngått avtaler bl.a. om: forretningsførsel, Strømløp leveranser, Avtaler om henting av avfall, Levering av fjernvarme/ nærvarme, Drift og vedlikehold av heiser, Lovpålagte serviceavtaler, Avtale om kabel-tv / bredbånd, Evt. andre tilsvarende avtaler for fremtidig drift/service. Utbygger tar forbehold om at det vil kunne gjelde bindingstider på enkelte av disse leveransene. Sameiet har selv

forsikret bygningsmassen.. Kjøper forsikrer eget innbo.

Utbygger svarer for fellesutgifter for eventuelle usolgte enheter etter ferdigstillelse. Selger er ikke ansvarlig for driftskostnader for usolgte p-plasser.

FORVALTNING, DRIFT OG VEDLIKEHOLD:
Forretningsfører Sørlandets boligbyggelag (SØBO) har utarbeidet budsjett for felleskostnader fordelt pr. seksjon pr. år. Se eget budsjett og prisliste for mer informasjon. I tillegg til felleskostnader vil det påløpe andre løpende kostnader som for eksempel strømforbruk i den enkelte leilighet, innboforsikring, eiendomsskatt osv. Utgifter til oppvarming/ varmt vann kommer i tillegg og er anslått til kr 7 per kvm BRA/mnd, men vil variere med beboernes bruk.

Ansvar og samtlige kostnader ved fellesarealet, herunder kostnadene til drift og vedlikehold, fordeles forholdsmessig på de bruksberettigede.

FORRETNINGSFØRSEL:
Selger har på vegne av eierseksjonssameiet, inngått bindende forretningsføreravtale vedrørende løpende forvaltning, stifting, utarbeidelse av budsjett og vedtekter med Sørlandets boligbyggelag (SØBØ).

LEVERANDØRAVTALER:
Selger har på vegne av sameiet og realsameiet anledning til å inngå bindende avtaler med bindingstid/ inntil fem års varighet vedrørende avtaler med bl.a. følgende leverandører:

- Forretningsfører
- Heisleverandør
- Leverandør av telefonlinje til heiskupeer
- Vaktmesterselskap, vaktelskap og serviceverter.
- Leverandør av TV og internett
- Serviceavtale garasjeport, ventilasjonsanlegg, avfallsug og drift av fellesarealer (inkludert lovpålagte serviceavtaler f.eks i sammenheng med FDV-dokumentasjon.)
- Evt. andre avtaler for fremtidig drift/ service.

FORMUESVERDI:
Formuesverdi er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter en beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt “primærbolig” (der boligeieren er folke registrert/bosatt) eller “sekundærbolig” (alle andre boliger man måtte eie). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Satsene er for 2020.

Se skatteetaten.no for mer informasjon.

TINGLYSTE FORPLIKTELSE OG RETTIGHETER

Heftelser/servitutter:

- 1912/900310-1/93 Utskifting bestemmelse om gjerde mv. 13.01.1912
- 1935/902748-1/93 Erklæring/avtale 10.05.1935
- 1940/838-1/93 Bestemmelse om gjerde 08.10.1940

- 1940/842-1/93 Erklæring/avtale 08.10.1940
- 1949/257-1/93 Bestemmelse om veg 05.02.1949
- 1950/1201-6/93 Bestemmelse om veg 13.09.1950
- 1955/2490-1/93 Bestemmelse om veg 14.09.1955
- 1962/4561-1/93 Rettsbok 19.09.1962
- 1964/4625-1/93 Bestemmelse om veg 05.08.1964
- 1979/2108-1/93 Bestemmelse om veg 18.10.1979
- 2004/17817-1/93 Erklæring/avtale 27.09.2004
- 2016/871168-1/200 Best. om adkomstrett 26.09.2016
- 2016/871168-2/200 Best. om vann/kloakkledn. 26.09.2016

Det gjøres oppmerksom på at grunnboken nå er endret, slik at det ikke lenger er mulig for Kjøpers bank å forutsette 1. prioritets pant på eiendommer hvor det er tinglyst servitutter eller andre heftelser som ikke skal slettes for Selgers regning.

Det gjøres videre oppmerksom på at servitutter tinglyst i grunnboken, ikke vil bli slettet og

vil følge den fradelte eiendommen. Grunnboken over hovedbølet er et vedlegg til salgsoppgaven og kan fås ved henvendelse til megler. Interessenter oppfordres til å lese denne før kjøp. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Videre kan selger tinglyse bruksretter til fremtidige byggetrinn. Selger forbeholder seg retten til å selge sine rettigheter og forpliktelser overfor kjøper til 3. mann.

KOMMUNALE AVGIFTER:

Disse er ikke fastsatt ennå da leilighetene ikke er bygget. Kristiansand kommune fastsetter endelige kommunale avgifter (inkl. eiendomsskatt) og det tas derfor forbehold om dette. Kommunale avgifter vil ligge i felleskostnadene/ evt. faktureres direkte hver enkelt eier.

OVERTAGELSE:

Leilighetene er ferdigstilte – overtas etter avtale med selger.

FELLESAREALER/UTOMHUSAREALER:

Overtakelse av felles- og

uteareal skjer samtidig med at den enkelte bolig overtas. Det vil gjennomføres en befaring av felles/utomhusarealer med styret for sameiet for å avdekke evt. feil og mangler samt manglende ferdigstillelse.

Overtakelse av boligen med tilhørende andel fellesareal kan ikke nektes av kjøper selv om fellesareal/utomhusareal ikke er ferdigstilt. Ferdigstillelse av utomhusareal er avhengig av sesong og kan derfor bli ferdigstilt etter overtagelse av boligene. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtagelse, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen. Kjøper opplyses om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene.

Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene.

Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillelsen, med beløp utarbeidet av takstmann.

Ovennevnte informasjon om tilbakeholdelse gjelder også for

de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

Kjøper aksepterer at deler av utomhusarbeidene ikke er ferdigstilt ved overtagelse. Selger forplikter seg til å gjøre ferdig disse så snart som mulig etter at bebyggelsen/ feltet er ferdig. Inntil samtlige hus/seksjoner i byggetrinnet er ferdigstilt, har selger rett til å ha stående anleggsmaskiner og utstyr, eventuelle brakker mv., samt ha stående skilt på den solgte eiendom. Eventuelle skader som dette måtte påføre eiendommen, skal selger snarest utbedre.

Hvis det på tidspunkt for overtagelse gjenstår utomhusarbeider, har kjøper rett til å holde tilbake så mye av kjøpesummen som er nødvendig for å sikre at gjenstående arbeider ferdigstilles, jf. buofl. § 31. Kjøper aksepterer at tilbakehold gjøres på meglers klientkonto. Partene gir sameiets styre fullmakt til å frigi beløpet til Selger etter at gjenstående arbeider anmerket i protokoll er utbedret.

FELLES UTOMHUSAREAL:
Ansvar og samtlige kostnader ved fellesarealet på og i bygget, herunder kostnadene til drift og vedlikehold, fordeles forholdsmessig på de bruksberettigede.

Felles utomhusareal er fradelt med gnr. 45 bnr. 187. Dette gjelder torg og fortau benevnt f_T3 og f_FT2 iht. reguleringsplanen. Alle bruksenheter innenfor reguleringsplanen felt KF4 og KF5 vil eie ideell andel i eiendommen(e) for områdets fellesareal. Det er inngått sambruksavtale som fordeler bruken og ansvar for kostnader og vedlikehold. Denne kan fås ved henvendelse til megler. Interessenter oppfordres til å sette seg inn i avtalen før kjøp.

Felles utomhusareal er fradelt med gnr. 45 bnr. 200. Dette gjelder torg og fortau benevnt f_T2 og T2 iht. reguleringsplanen. Alle bruksenheter innenfor reguleringsplanen felt KF3 og KF4 vil eie ideell andel i eiendommen(e) for områdets fellesareal. Det vil bli inngått sambruksavtale som fordeler bruken og ansvar for kostnader og vedlikehold. Denne kan fås ved henvendelse til megler.

Interessenter oppfordres til å sette seg inn i avtalen før kjøp.

Fellesarealer blir derigjennom organisert som realsameie. Fellesarealer overskjøtes med ideell andel til alle eiendommer som skal ha rettigheter. Dette gjøres helt til slutt når hele feltet er ferdigstilt. Gjennom realsameiet er man pliktig til å vedstå seg og respektere realsameiets rettigheter og plikter. Realsameiet vil ha eget budsjett og vedtekter.

Fellesarealer skal være åpne for allmenn ferdsel og det vil bli tinglyst rettighet som regulerer dette.

Kostnadene ved forvaltning av utomhussameie vil bli belastet via boligsameiets felleskostnader. Dokumentavgift for ideell andel av felles utomhusareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen. Det er selgers ansvar å gjennomføre overskjøtingen. Overskjøting av realandel til sameiet fellesareal vil ikke skje før alle boliger som skal ha rettighet er ferdigstilt. Kjøper kan ikke motsette seg overtagelse eller holde tilbake kjøpesum selv om overskjøting

ikke er foretatt. Utomhus og fellesareal anses som overtatt selv om hjemmel til realandel ikke er overskjøtet. Dette innebærer at utbygger forbeholder seg retten til å foreta en pro contra-avregning for påløpte kostnader herunder offentlig gebyr, avgifter og eiendomsskatt.

FELLES UTENDØRS PARKERINGSAREALER:
Felles utendørs parkeringsarealer er fradelt med gnr. 45 bnr. 188 og 189. Dette gjelder felles parkeringsareal benevnt f_P1 og f_P2 iht. reguleringsplanen. Alle bruksenheter innenfor reguleringsplanen felt KF1 til KF5 vil eie ideell andel i eiendommen(e) for områdets fellesareal. Det er inngått sambruksavtale som fordeler bruken og ansvar for kostnader og vedlikehold. Denne kan fås ved henvendelse til megler. Interessenter oppfordres til å sette seg inn i avtalen før kjøp.

Fellesarealer blir derigjennom organisert som realsameie. Fellesarealer overskjøtes med ideell andel til alle eiendommer som skal ha rettigheter. Dette gjøres helt til slutt når hele feltet er ferdigstilt.

Gjennom realsameiet er man pliktig til å vedstå seg og respektere realsameiets rettigheter og plikter. Sameiet vil ha eget budsjett og vedtekter.

Fellesarealer skal være åpne for allmenn ferdsel og det vil bli tinglyst rettighet som regulerer dette.

Kostnadene ved forvaltning av utomhussameie vil bli belastet via boligsameiets felleskostnader. Dokumentavgift for ideell andel av felles utomhusareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen. Det er selgers ansvar å gjennomføre overskjøtingen. Overskjøting av realandel til sameiet fellesareal vil ikke skje før alle boliger som skal ha rettighet er ferdigstilt. Kjøper kan ikke motsette seg overtakelse eller holde tilbake kjøpesum selv om overskjøting ikke er foretatt. Utomhus og fellesareal anses som overtatt selv om hjemmel til realandel ikke er overskjøtet. Dette innebærer at utbygger forbeholder seg retten til å foreta en pro contra-avregning for påløpte kostnader herunder offentlig gebyr, avgifter og eiendomsskatt.

SELGERS FORBEHOLD/ FORUTSETNINGER:
Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for usolgte enheter. Dette gjelder også endelig utforming av felles- og uteareal.

Selger tar forbehold om at 2 eller flere juridiske enheter kan dele fjernvarmeanlegg og derigjennom ha felles abonnement.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses i kjøpers navn iht. kjøpekontrakten. Ved eventuell endring i eierskap / navneendring fra kjøpers side etter at bindende avtale er inngått, vil det påløpe et administrasjonsgebyr til selger/megler etter gjeldende sats. Eventuell endring krever selgers samtykke.

ANNET:
Leilighetene har vært møblert/brukt som visningsleilighet. Kjøperinteressenter må forvente eventuell slitasje som følger av dette.

Alle opplysninger i denne salgsoppgave er gitt med forbehold om rett til endringer

som er hensiktsmessige og nødvendige. Alle perspektiver, modeller, illustrasjoner og møblerte planskisser er kun ment å gi et inntrykk av en ferdig bebyggelse, og det fremkommer da elementer som ikke inngår i den kontraktsmessige leveranse. Dette gjelder både for leilighetene og fellesarealene.

Det tas forbehold om skrivefeil i romskjema og leveransebeskrivelse.

For data/sanitær/fjernvarme/ ventilasjon, kan det komme inspeksjonsluker. Det tas forbehold om endelig utforming på innredning av kjøkken og bad. Det tas forbehold om plassering og størrelse på sjakter og nedforinger i forbindelse med rør/kanalføringer.

Boligene overleveres i bygg- rengjort stand. I nyoppførte bygninger må forventes i noen grad svinn og krymping av materialer, for eksempel svinnriss i mur, mindre riss i maling ved skjøter, hjørner og sammenføyninger som følge av krymping av trevirke og betong o.l. Slike forhold er ikke å anse som mangler ved den leverte ytelse. Det gjøres spesielt oppmerksom på at Selgers plikt til å rette,

eller yte prisavslag ikke omfatter: Reparasjoner som går inn under vanlig vedlikehold og skader som oppstår ved uforsvarlig eller feilaktig bruk av boligen med utstyr.

FORSIKRING:
Bygget er forsikret gjennom sameiet, men Kjøper må selv besørge løsøre- og innboforsikring.

GARANTIER:
Dersom boligene selges til forbruker innen 6 måneder etter at de var ferdigstilt, vil det bli stil entreprenørgaranti på lik linje med reglene i bustadoppføringslova.

KJØPEKONTRAKTER:
Avtale om kjøp forutsettes inngått på Selgers standard kjøpekontrakt eller kjøpetilbud til fast pris som vil bli benyttet ved salg. Selgers kontrakts dokument forutsettes gjennomgått før midlertidig kjøpekontrakt inngis. Selger tar forbehold om å foreta justeringer i kontrakten som følge av offentlige krav m.m.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT:
Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt,

reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som Kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig, bes Kjøper henvende seg til megler. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som Kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som Kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp av bolig inngås.

SELGERS RETT TIL ENDRINGER:
Selger har rett til å foreta endringer i prosjektet som ikke forringer prosjektets kvalitet eller standard, herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, mindre endringer i konstruksjonen, rørgjennomføringer og/eller tomtetilpasninger. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsettingstillatelser samt andre offentlige tillatelser. Selger skal så langt det er praktisk

mulig, informere Kjøper om slike endringer.

LOVVERK:
Boligene er nyoppført, men ikke tatt i bruk, og selges etter reglene i avhendingslova.

KREDITTVURDERING / HVITVASKINGSLOVEN / FINANSIERING:
Selger eller bank forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av Kjøpere. Eiendomsmeglere ble fra 06.03.09 underlagt bestemmelsene i Hvitvaskingsloven. Dette innebærer blant annet at eiendomsmegleren har plikt til å melde fra til Økokrim om eventuelle mistenkelige transaksjoner.

Kjøper er innforstått med at irreversibelt finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. Bustadoppføringslovas §46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videre formidlet til utbyggers byggelånsbank.

Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin

forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningsalg i så fall dekkes av kjøper.

BUDREGLER:
Boligene selges til fast pris. Kjøpetilbud til fast pris fra Sørmegleren må benyttes. Regler om budfrister i Eiendomsmeglerloven kommer ikke til anvendelse da Selger ikke er forbruker og det brukes midlertidig kjøpekontrakt.

PRISLISTE:
Det er utarbeidet en separat prisliste som viser bruksareal (BRA)/BRA-i i hver leilighet. I tillegg viser prislisten stipulerte omkostninger og felleskostnader.

SLUTTOPPGJØR:
Sluttoppgjør (rest kjøpesum og omkostninger) skal innbetales til meglers klientkonto senest 2 virkedager før overtagelse.

KJØPEKONTRAKTER:

Avtale om kjøp av leilighet forutsettes inngått iht. kjøpstilbud og kjøpekontraktsformular kan fås ved henvendelse megler. Kontraktsmøte avholdes innen rimelig tid etter aksept på kjøpstilbud.

Dette salgsprospektet er ikke fullstendig uten:

- Prisliste
- Leilighetstegninger
- Etasjetegninger
- Fasadetegninger
- Driftsbudsjett
- Vedtekter
- Reguleringsplan/bestemmelser



VI TRENGER DIN TILBAKEMELDING



Det er viktig for oss at du blir fornøyd med din nye bolig, og dine meninger betyr mye for oss.

Vi ønsker å vite hva du synes om boligen din, og den servicen du har fått i forbindelse med ditt kjøp og i kontakt med oss. For at vi skal kunne kontinuerlig forbedre oss, er vi avhengige av din tilbakemelding,

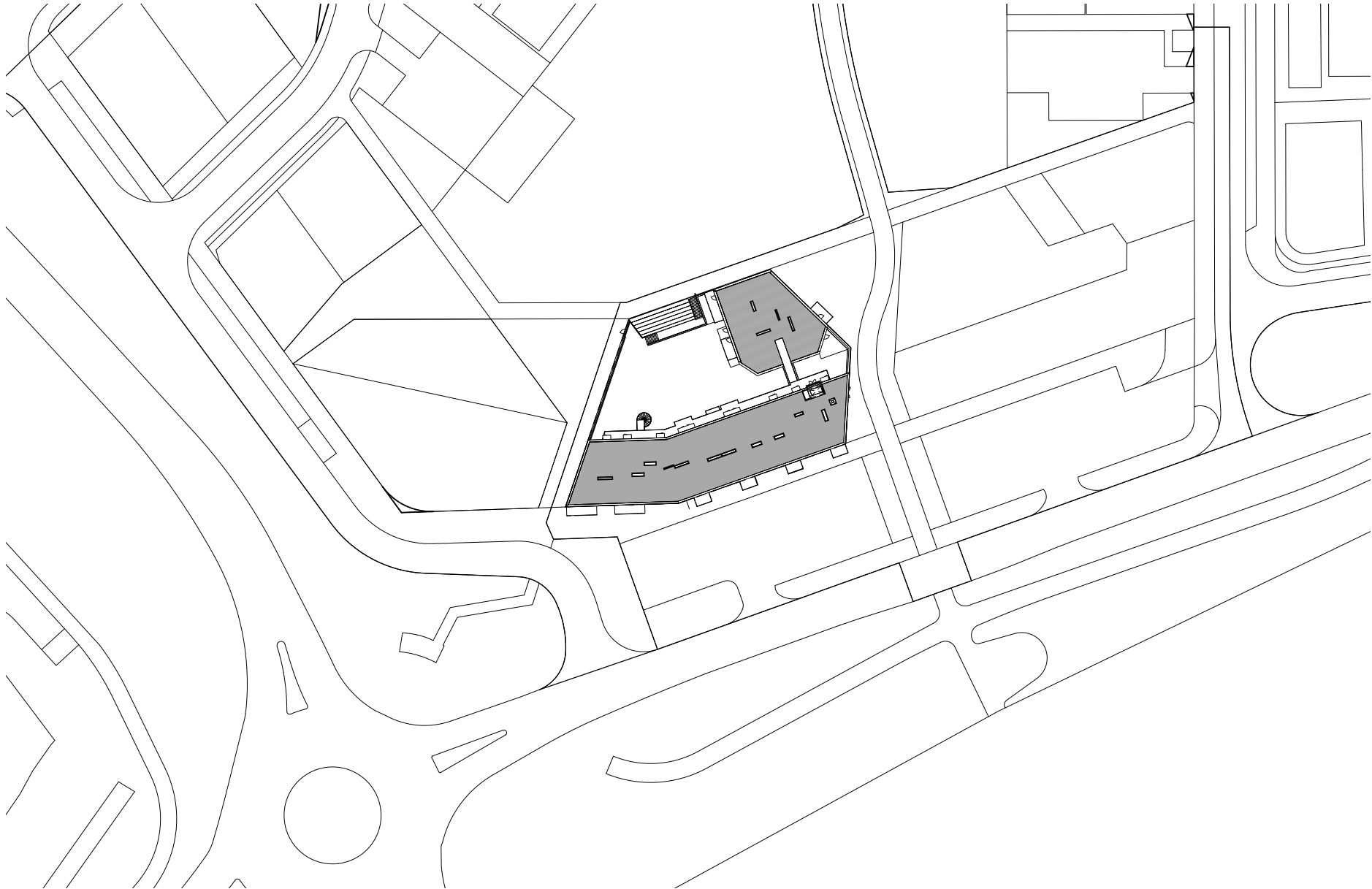
og håper at du vil bruke noen minutter på en undersøkelse.

Kort tid etter overtagelse vil du få tilsendt en web-undersøkelse der du har mulighet til å gi dine tilbakemeldinger. Selve undersøkelsen gjennomføres av Prognosesenteret AS. Alle svar er anonyme, og svarene er en del av KTI-målingen for bransjen (kundetilfredshetsindeks).

Vi håper at du vil ta deg tid til å besvare undersøkelsen vi sender deg, slik at vi får et godt grunnlag for å prioritere forbedringstiltak hos oss.

Som takk for at du deltar gir vi 100 kr til Kirkens Bymisjon for ditt svar.

Situasjonsplan Bjørndalalen Amfi



SIDE 64

Utomhusplan Bjørndalalen Amfi



SIDE 65



Finn din leilighet på **mittbjørndalen.no**

Ønsker du å holde deg oppdatert på alt som skjer i Bjørndalen?

Gå inn på mittbjørndalen.no og fyll ut skjema så sender vi deg oppdatert info, eller ta kontakt med Sørmeqleren:



Mariann Mosfjell Thomassen
Prosjektmegler

99 09 91 40
mariann@sormegleren.no



Tor Even Kristensen
Eiendomsmegler MNEF

48 25 20 12
toreven@sormegleren.no

SKANSKA



- en del av **Bydel Bjørndalen**