

Løkeberg grenda

Høvik

Nøkkeltall 02.04.2025

Lnr.	Antall rom	BRA-i	BRA	Balkong/Terrasse	Omkostninger	Felleskostnader
A1	6	141	146	63	99 140	3 129
A2	6	141	146	62	99 140	3 129
A3	6	141	146	63	99 140	3 129
A4	6	141	146	63	99 140	3 129
A5	6	141	150	62	99 140	3 129
B1	6	136	141	23	95 840	3 034
B2	6	136	141	22	95 840	3 034
B3	6	136	142	22	95 840	3 034
B4	6	136	141	22	95 840	3 034
B5	6	140	145	59	98 490	3 110
B6	6	140	145	58	98 490	3 110
D1	6	136	141	24	95 840	3 034
D2	6	136	141	24	95 840	3 034
D3	6	136	141	25	95 840	3 034
E1	6	120	125	38	85 290	2 730
E2	6	120	125	38	85 290	2 730
E3	6	120	125	38	85 290	2 730
F1	6	120	125	38	85 290	2 730
F2	6	120	125	38	85 290	2 730
F3	6	120	125	38	85 290	2 730
F4	6	120	125	38	85 290	2 730
G1	6	120	125	35	85 290	2 730
G2	6	120	125	34	85 290	2 730
G3	6	120	125	36	85 290	2 730
H1	6	118	123	36	83 960	2 692
H2	6	118	123	36	83 960	2 692
H3	6	118	123	35	83 960	2 692
H4	6	118	123	33	83 960	2 692

Betaling:

10 % av kjøpesum, innbetales til meglers klientkonto senest 1 uke etter varsel om forbehold frafalt. Alle innbetalinger forutsetter at selger har stilt tilfredsstillende garanti iht. av buofl. § 12. Der kjøper er å anse som profesjonell (selskap) iht. Bustadoppføringslova betales forskudd på 20%. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til hjemmel er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47. Eventuelle tilleggsbestillinger/endringer betales etter nærmere avtale med selger. Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16.00, 3 dager før overtakelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av hjemmelsdokument. Ved kjøp av rekkehus som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi.

Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 660 pr. kvm. BRA. For tinglysing av hjemmelsdokument betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 545.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på andelen i forbindelse med lån, påløper kr 545.- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass kan det påløpe dokumentavgift 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Felleskostnader:

Kjøper plikter å betale sin andel av fellesutgiftene for borettslaget fra overtakelse. Budsjett over fellesutgiftene stadfestes av borettslaget på ekstraordinær generalforsamling forut for overtakelse. Felleskostnader dekker bl.a. kommunale avgifter, vaktmester/renhold, internett/TV, honorar til styret, forretningsførsel, bygningsforsikring (ikke innbo), fellesstrøm, vedlikeholdsfond og lignende, basert på et foreløpig budsjett utarbeidet av forretningsfører. Egen avregning og faktura tilkommer hver andel for sitt forbruk av fjernvarme. Dette faktureres direkte fra leverandør Smartly og er ikke en del av fellesutgiftene. Se utkast til budsjett for borettslaget inntatt som vedlegg.

Parkering:

Det medfølger 1 stk parkeringsplass til hvert rekkehus. Det er mulighet for kjøp av ytterligere parkeringsplass i garasjeanlegget under leilighetsbyggene. Parkeringsplasser selges separat for kr. 575.000,- per plass. Ved kjøp av parkeringsplass tilkommer det felleskostnader på kr. 300,- per plass per måned. Selger disponerer til enhver tid usolgte plasser.

Datert 02.04.2025