



Prisliste Røa X datert 22.09.2023

Lnr.	Hus	Etasje	Antall rom	BRA	P-rom	Balkong/Terrasse	Pris	Omkostn.	Felleskostn.
A-101	A	1	3	56	55	10,0	7 200 000	59 410	3 467
A-102	A	1	3	80,5	76,5	13,5	11 500 000	84 890	4 766
A-103	A	1	4	97,5	89,5	14,0	13 500 000	102 570	5 667
A-104	A	1	2	46	40,5	12,5	5 850 000	49 010	2 937
A-201	A	2	3	56	55	8,0	Solgt	59 410	3 467
A-202	A	2	3	80,5	76,5	11,0	12 400 000	84 890	4 766
A-203	A	2	4	97,5	94	11,0	14 900 000	102 570	5 667
A-204	A	2	2	46	45	5,5	6 250 000	49 010	2 937
A-205	A	2	4	100,5	96,5	17,5	14 500 000	105 690	5 826
A-301	A	3	3	56	55	8,0	7 950 000	59 410	3 467
A-302	A	3	3	80,5	76,5	11,0	Solgt	84 890	4 766
A-303	A	3	4	97,5	94	11,0	Solgt	102 570	5 667
A-304	A	3	2	46	45	5,5	6 600 000	49 010	2 937
A-305	A	3	4	100,5	96,5	15,0	Solgt	105 690	5 826
A-401	A	4	3	56	55	8,0	Solgt	59 410	3 467
A-402	A	4	4	130,5	125,5	22,6 + 11,0	Solgt	136 890	7 416
A-403	A	4	4	113	113	42,0 + 5,5	24 500 000	118 690	6 488
Lnr.	Hus	Etasje	Antall rom	BRA	P-rom	Balkong/Terrasse	Pris	Omkostn.	Felleskostn.
B-U01	B	-1	3	85,5	85,5	12,5	11 500 000	90 090	5 031
B-101	B	1	4	106,5	106,5	15,0	14 600 000	111 930	6 144
B-102	B	1	2	62,5	58,5	12,5	Solgt	66 170	3 812
B-103	B	1	4	97,5	94	16,5	13 100 000	102 570	5 667
B-201	B	2	4	106,5	106,5	12,5	15 500 000	111 930	6 144
B-202	B	2	3	77	72,5	10,5	10 700 000	81 250	4 580
B-203	B	2	4	97,5	94	15,0	14 100 000	102 570	5 667
B-301	B	3	4	106,5	106,5	12,5	16 900 000	111 930	6 144
B-302	B	3	3	77	72,5	10,5	11 700 000	81 250	4 580
B-303	B	3	4	97,5	94	15,0	14 900 000	102 570	5 667
B-401	B	4	3	93,5	93,5	25,5	17 900 000	98 410	5 455
B-402	B	4	4	108,5	108,5	32,5 + 10,5	24 500 000	114 010	6 250
B-501	B	5	5	210	204	25,5 + 10,5	50 000 000	219 570	11 629
Lnr.	Hus	Etasje	Antall rom	BRA	P-rom	Balkong/Terrasse	Pris	Omkostn.	Felleskostn.
C-101	C	1	3	71	69	15,5	Solgt	75 010	4 262
C-201	C	2	3	95,5	90,5	12,5	13 300 000	100 490	5 561
C-202	C	2	3	71,5	66,5	10,5	9 800 000	75 530	4 289
C-203	C	2	4	103,5	102,5	15,0	13 900 000	108 810	5 985
C-301	C	3	3	95,5	90,5	12,5	13 900 000	100 490	5 561
C-302	C	3	3	71,5	66,5	10,5	10 600 000	75 530	4 289
C-303	C	3	4	103,5	102,5	15,0	Solgt	108 810	5 985
C-401	C	4	3	95,5	90,5	12,5	14 900 000	100 490	5 561
C-402	C	4	3	71,5	66,5	10,5	11 800 000	75 530	4 289
C-403	C	4	4	103,5	102,5	15,0	Solgt	108 810	5 985
C-501	C	5	5	186	179,5	43,0 + 23,0	Solgt	194 610	10 357
Lnr.	Hus	Etasje	Antall rom	BRA	P-rom	Balkong/Terrasse	Pris	Omkostn.	Felleskostn.
D-101	D	1	3	95	95	15,5	11 750 000	99 970	5 534
D-102	D	1	4	98	93,5	20,0	10 800 000	103 090	5 693
D-103	D	1	3	66,5	61	5,5	Solgt	70 330	4 024
D-104	D	1	2	43	41	5,5	Solgt	45 890	2 778
D-201	D	2	4	118,5	118,5	12,5	16 200 000	124 410	6 780
D-202	D	2	4	98	94	12,5	12 900 000	103 090	5 693
D-203	D	2	4	100	94	11,5	13 500 000	105 170	5 799
D-301	D	3	4	118,5	118,5	12,5	16 900 000	124 410	6 780
D-302	D	3	4	98	94	12,0	13 500 000	103 090	5 693

Lnr.	Hus	Etasje	Antall rom	BRA	P-rom	Balkong/Terrasse	Pris	Omkostn.	Felleskostn.
D-303	D	3	4	100	94	11,5	14 300 000	105 170	5 799
D-401	D	4	4	118,5	118,5	12,5	Solgt	124 410	6 780
D-402	D	4	4	98	94	12,0	14 100 000	103 090	5 693
D-403	D	4	4	100	94	11,5	Solgt	105 170	5 799
D-501	D	5	4	104	100,5	99,0	25 500 000	109 330	6 011
D-502	D	5	4	103	97	11,5	16 500 000	108 290	5 958

Etter salgsstart selges leilighetene til faste priser og førstemann til mølla. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto så snart kjøper har mottatt bekreftelse fra megler om at selger har stilt entreprenørgaranti etter bustadoppføringsloven (buofl) § 12. Der kjøper er å anse som profesjonell (selskap) iht. Bustadoppføringslova betalers forsudd på 20%. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften utgjør ca. kr. 1 040 pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 585.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 585.- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass kan det påløper dokumentavgift 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Det medfølger en sportsbod på ca. 5 kvm for leiligheter. For boligene blir det sykkelparkering i kjeller. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Prosjektet disponerer et begrenset antall garasjeplasser som kan kjøpes for kr. 750 000,- + omk. Konferer megler ift mulighet til kjøp. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 200,- pr. måned.

Oslo, 13.03.2023