

La humla suse i enga



VILLENGA

Salgsoppgave

Felt A | Trinn 1

Nøkkelopplysninger – Villenga BT 1

17.02.2026

Adresse og matrikkelnummer

Endelig adresse tildeles senere.

Gnr. 137, bnr. 591 i Nordre Follo kommune.

Endelig matrikkelnummer tildeles senere.

Selger/hjemmelshaver

Villenga Holding AS org. nr. 926 034 189 er

selger av prosjektet, mens Nye BT6 Eiendom AS

org.nr. 990 911 789 er hjemmelshaver. Villenga

Holding AS, 100% eiet av Skanska, har alle

rettigheter til eiendommen og overtar 100% av

aksjene i Nye BT6 Eiendom AS ved byggestart.

Tomt og grunnareal

Villenga felt A (B1 i plankartet) har et areal på

ca. 11600 kvm. Det tas forbehold om eiendommens

størrelse inntil eiendommen er ferdig organisert.

Bebyggelse

Planlagt bebyggelse for Villenga Felt A, er på 212

leiligheter fordelt på 6 bygg hvorav 5 punkthus.

Mellom byggene blir det opparbeidet gårdsrom. Det

avsatt en gjestehybel og et felleslokale for beboere

på Villenga.

Byggetrinn

Felt A er planlagt bebygd med 3 byggetrinn. Hvert

byggetrinn blir fradelt til 3 eiendommer og hvert sitt

boligsameie. Byggetrinn 1 består av 95 leiligheter,

gjestehybel samt deler av parkeringskjeller.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Parkeringsplasser og boder er organisert i egen

anleggseiendom, gnr. 137, bnr. 591 (fradeles),

under terreng. Anleggseiendommen vil seksjoneres

som ett eget eierseksjonssameie hvor parkerings-

plasser inngår i en egen næringsseksjon nr. 1,

bodene i en egen næringsseksjon nr. 2, parkerings-

plasser for lastesykler i en egen næringsseksjon nr.

4 og parkeringsplasser for MC eller EL-RS i en egen

næringsseksjon nr. 5 i Villenga Felt A kjellersameie.

I forbindelse med videre utvikling av Villenga felt

B og C, vil det bli etablert tilsvarende kjeller, som

kobles sammen med kjeller under felt A. Selger

står fritt til å gjennomføre den organisering og

arrondering av tomten og kjellereiendommen

som Selger anser mest hensiktsmessig. Sameiet

og/eller Kjøper er forpliktet til å samtykke i

delings-/ sammenslåingsprosesser i den grad

sameiets og/eller Kjøpers samtykke er nødvendig.

Dette skal ikke medføre justering av avtalt pris.

Alle leilighetene har bodareal iht. teknisk forskrift

(2,5 kvm for leiligheter under 50 kvm og 5 kvm for

leiligheter over 50 kvm). Bodareal kan være inte-

grert i leiligheten, i kjelleren, eller en kombinasjon.

Selger disponerer ca. 150 garasjeplasser i parker-

ingsanlegg under Villenga felt A. Mulighet til kjøp

er forbeholdt 3- og 4-roms leiligheter og pris pr.

garasjeplass er kr. 490 000,-. Prosjektet inneholder

et begrenset antall MC/El-RS og lastesykkelplasser,

som kan kjøps for kr. 50 000,-. Kontakt megler for

ytterligere informasjon. Det henvises til prosjektets

leveransebeskrivelse for nærmere beskrivelse av

plassene, herunder midlertidige løsninger.

Selger forbeholder seg retten til å foreta

fordelingen av bod- og parkeringsplasser.

Tinglyste servitutter (rettigheter og forpliktelser)

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser

og rettigheter som følger eiendommens matrikkel

ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

22.08.2008 – Dokumentnr: 680758 – Bestemmelse

om veg

Rettighet hefter i: Knr:3207 Gnr:137 Bnr:446

Rettighet hefter i: Knr:3207 Gnr:137 Bnr:593

Rettighet hefter i: Knr:3207 Gnr:137 Bnr:600

Gjelder denne registerenheten med flere

13.01.2025 – Dokumentnr: 41155 – Bestemmelse om jordvarme/jordsløyfe/fjernvarme
Rettighet hefter i: Knr:3207 Gnr:137 Bnr:1
Rettighet hefter i: Knr:3207 Gnr:137 Bnr:804
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler
Rettighetshaver: Fremtidige fradelte parseller fra gnr. 137 bnr. 591 og 593
Gjelder denne registerenheten med flere

Tinglyste servitutter på eiendom gnr. 137, bnr. 591 er i sin helhet tilgjengelig hos megler.

Utinglyste forpliktelser

Det kan for øvrig bli tinglyst nødvendige erklæringer om bruksretter, atkomst mv. i forbindelse med fradeling av arealer, etablering av sambruksarealer (arealer i sambruk mellom flere eiendommer) og seksjonering på Eiendommens grunnbokblad.

Det vil også kunne bli aktuelt å tinglyse bestemmelser om felles rettigheter og plikter (inkl. kostnadsdeling) mht. bruk og vedlikehold av felles-arealer, felles grøntarealer, veier, ledninger mv., samt øvrige fellestiltak for de eiendommer som inngår i Villenga og eventuelt øvrige eiendommer i området.

Det kan bli aktuelt å tinglyse en heftelse på Eiendommen vedr. krav om infrastrukturbidrag. Dersom denne heftelsen blir tinglyst, vil den slettes av Nordre Follo Kommune (NFK) så snart infrastrukturbidraget er betalt eller opparbeidet og overlevert NFK av utbygger.

Rettigheter og plikter til bruk av og adkomst til anleggseiendommen (parkering og boder), reguleres gjennom vedtektene.

Kjøperen kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysing av nødvendige erklæringer knyttet til gjennomføringen av prosjektet. Kjøper aksepterer videre at eiendommen kan påheftes nye private og offentlige rådighetsinnskrenkninger dersom offentlige myndigheter krever det.

Byggemåte

Byggene er fundamentert på fjell. Husene bygges med bærekonstruksjoner i stål og betong. Etasjeskiller utføres med hulldekkeelement i betong.

Yttervegger består av isolert klimavegg med innvendig gipsplatekledning, utvendig teglkledning/luftet trekledning jfr. fasadetegninger for det enkelte bygget. Ventilasjonsrister for leiligheten plasseres i fasade.

Reguleringsplan og -bestemmelser

Detaljregulering for Villenga Plan-ID 23207_02104 med reguleringsbestemmelser Plan-ID 3020_202104 vedtatt av kommunestyret i Nordre Follo kommune 17.09.2025.

Reguleringsplanen for Villenga består av tre bolig-tun og ett næringsbygg; felt B1, B2, KBA bolig samt KBA næring. (Heretter omtalt som Felt A, B og C-bolig og C-næring)

I henhold til reguleringsbestemmelsene §10 skal utbygger oppfylle rekkefølgekrav for utbyggingen av Villenga.

Reguleringshøydene varierer på de forskjellige bygg fra kote +164 til kote +170. Se reguleringskart for høyder på enkeltbygg. Øst og nord for felt A (B1) er regulert til grøntareal.

Salgsstart

Ved salgsstart gjelder et eget regelsett beskrevet i dokumentet «Budregler salgsstart». Dokumentet er under salgsstarten tilgjengelig for nedlasting via villengabolig.no eller kan fås ved henvendelse til megler. Ved inngivelse av bud ved salgsstart bekrefter budgiver at «Budregler salgsstart» er lest og akseptert i sin helhet. Ved inngivelse av bud på andre leilighetsalternativer, dersom man ikke får tilslaget på alternativ 1, vil dette foregå etter direkte kontakt med megler der budgiver så bekrefter nytt bindende bud pr SMS via meglers elektroniske system.

Videresalg/endring av eierskap

Ved videresalg av kjøpekontrakten skal kjøper betale kr 30 000,- til selger for merarbeidet. Denne summen kan trekkes fra kjøpers eventuelle innbetalinger. Det er en forutsetning for selgers samtykke til videresalg at selgers standard transportkontrakt benyttes. Selger kan stille visse betingelser for gjennomføring av transport. Selger anbefaler at prosjektets megler benyttes. Transportkontrakt må være selger i hende innen én måned før varslet overtagelse. Profesjonelle kjøpere har ikke adgang til å transportere kjøpekontrakten.

Ved videresalg/direkte overskjøting for profesjonelle, vil det påløpe et gebyr til selger på kr. 30 000,-. Signert kontrakt må være selger i hende senest innen (én) måned før varslet overtagelse.

Alle som skal stå som eiere iht. kontrakt må være registrert som budgiver og signere bud elektronisk med BankID. Endring av eierskap fra kjøpers side etter budaksept krever transport og vil medføre en transportkostnad på kr. 25 000,- inkl. mva. til megler. Ved hjemmelsendring til nærstående vil det påløpe et honorar på kr. 10 000,- inkl. mva. til megler som innbetales i forbindelse med endringen. Hjemmelsendring må være megler i hende innen to måneder før varslet overtagelse og kan kun omfatte registrert samboer eller familiemedlemmer i rett nedad- eller oppadstigende relasjon. Megler følger til enhver tid gjeldende lover og forskrifter, og tar forbehold om endringer frem mot overtagelsen som gjør at slike hjemmelsendringer ikke kan gjennomføres. Ved enhver hjemmelsendring/transport kreves selgers samtykke, som kan nekte dette på fritt grunnlag.

Overtagelse

Forventet ferdigstillelse av Eiendommen er første halvår 2029, uten at dette er å anse som bindende frist for overlevering. Estimater er basert på en forventet beslutning om byggestart innen 01.03.2027.

Ca. 10 uker før ferdigstillelse vil selger skriftlig varsle kjøper om endelig overtagelsestidspunkt (overtakelse).

Dersom arbeidene forsinkes av forhold utenfor selgers kontroll har selger krav på fristforlengelse jf. Bustadoppføringslova (buofl.) § 11. Selger skal informere kjøper dersom det kan påregnes endringer i forhold til den planlagte perioden for overtagelse.

Avbestilling

Kjøper kan avbestille boligen inntil overtagelse har funnet sted. Ved avbestilling kommer reglene i Bustadoppføringslova kapittel VI til anvendelse. Ved avbestilling gjelder bestemmelsene i buofl. § 53. I et slikt tilfelle skal kjøper dekke hele selgers økonomiske tap.

Konsesjon

Kjøp av leilighet er ikke konsesjonspliktig.

Ferdigattest / brukstillatelse

Ved overtagelse av den enkelte boligseksjon vil det ikke foreligge ferdigattest. Ferdigattest vil først foreligge lang tid etter overtagelse. Bakgrunnen er at deler av de arbeider som er påkrevet for å få ferdigattest, ikke vil være ferdig per dato for overtagelse av den enkelte boligseksjon.

Det presiseres at fremstillingen over ikke har noen innvirkning på selgers forpliktelse til å fremskaffe ferdigattest eller konsekvensene av at ferdigattest ikke foreligger pr. overtagelse.

Kjøper oppfordres til å kontakte megler dersom det skulle foreligge spørsmål til ovennevnte.

Eier- og organisasjonsform

Leilighetene vil bli solgt som eierleiligheter og organisert som sameie og følger eierseksjonsloven av 16.juni 2017, nr. 65. Eierseksjonsloven kan i sin helhet, fås ved henvendelse til megler. Loven finnes også på www.lovdata.no.

Sameiet består av 95 boligseksjoner og 1 næringsseksjon for felles gjestehybel i eien-
dommen. Sameiet eier en ideell eierandel av
næringsseksjon 3 i Villenga Felt A kjellersameie.
Boligsameiene på Villenga felt A vil få tinglyst
gjensidig rett til adkomst og bruk av alt uteareal på
hverandres eiendommer som ikke er privat for den
enkelte bolig.

Sameiet vil bli ledet av et styre som velges blant
eierne. Styret skal ivareta alle saker av felles
interesse for sameierne. Selger har engasjert
OBOS som forretningsfører for sameiet med
bindingstid på 3 år. Selger vil også inngå vaktmes-
teravtale og andre avtaler som selger anser
nødvendig for sameiet. Kostnaden for dette er
tatt inn i budsjettet. Enkelte avtaler kan ha inntil
fem års bindingstid.

Vedtekter

Kjøper plikter å rette seg etter de til enhver tid
gjeldende vedtekter for sameiet. Vedlagt salgs-
oppgaven følger foreløpige vedtekter. Vedtektene
fastsettes av utbygger i forbindelse med
seksjonering. Regler for styring og drift av
eierseksjonssameiet følger av Eierseksjonsloven.

Fellesutgifter

Fellesutgiftene for Eiendommen avgjøres av
sameiet. Hvor store utgiftene blir, avhenger av hvor
mange ytelser sameiet rekvirerer. Et forventet nivå
ved overtakelse vil ligge på ca. kr. 40 per kvm
BRA-i pr måned. I tillegg kommer fjernvarme og
varmtvann på ca. kr. 12 per kvm BRA-i pr måned.

I tillegg tilkommer en kostnad på kr. 500,- pr måned
for hver boligseksjon for bredbånd / fibernett, samt
kr. 300,- pr måned for andel felleskostnader til
Villenga driftsforening.

Startkapital til sameiet på 2 x kr 40,- per kvm BRA-i
kommer i tillegg til de ordinære felleskostnadene og
vil kreves inn på vegne av sameiet for å gi likviditet.

Kjøper plikter å betale sin forholdsmessige andel av
driftsutgiftene for eiendommene fra overtakelses-
tidspunktet.

Endelig budsjett og nivå på felleskostnadene vil
vedtas av styret rett før overtagelse.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at avtalt forskudd innbetales
til meglers klientkonto ved signatur av kjøpe-
kontrakt, samt at Buofl. § 12 garantien er stilt.
Kontantinnbetaling må være fri egenkapital.
Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er
tinglyst på kjøper, med mindre selger får
disposisjonsretten over beløpet som en følge
av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter
nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager
før overtagelse.
- 4) Det anbefales at alle kjøpers innbetalinger
betales inn fra kjøpers konto i norsk finans-
institusjon.

For forbrukerkjøpere kreves det kr. 100 000,-
i forskudd.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustad-
oppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i nærings-
virksomhet, kan selger kreve 20% innbetaling ved
kontraktsignatur.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkost-
ninger som dokumentavgift og tinglysing av
skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk,
beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel
tomteverdi.

Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca.
kr. 280,- pr. kvm. BRA-i. For tinglysing av skjøte
betalerkjøper tinglysningsgebyr med kr 545,-. For
pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på
seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 545,-
i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av
parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5%
av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer av
størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt
av offentlig myndighet. Det tas forbehold om at
det kan bli aktuelt med E-tinglysing av relevante
dokumenter, med hertil endrede gebyrer.

Kommunal eiendomsskatt

Det er p.t. ikke eiendomsskatt i Nordre Follo
kommune, men dette planlegges innført. Se
kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Arealer definisjoner

Fra 1. januar 2024 trådte en ny arealstandard i
kraft "Areal og Volumberegninger for bygninger"
som ble publisert av Norsk Standard 26.10.23.
De nye arealbegrepene oppgis som ulike former for
BRA, som forklart under. Arealene er oppgitt i hele
tall iht. avrundingsregler:

BRA-i: Bruksarealet av boenheten innenfor
omsluttede vegger.
BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor
boenheten, men som tilhører denne.
BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong
tilknyttet boenheten.
BRA: Boligens fulle areal eksklusive ytterveggene,
altså summen av BRA-i. BRA-e og BRA-b.

De oppgitte arealer er å betrakte som cirka-arealer.
Partene har ingen krav mot hverandre dersom
arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/større
enn det oppgitte areal.

Bustadoppføringslova / garantier

Kjøpet følger bustadoppføringslova av 13. juni 1997
nr. 43. Loven regulerer forhold hvor selger er
profesjonell, og kjøper er forbruker. Iht. loven plikter
selger å stille garanti som sikkerhet for oppfyllelse
av sine forpliktelser etter kjøpekontrakt senest ved
forbehold frafalt. Garantien utgjør 3 % av kjøpesum
frem til overtakelse. Beløpet økes til 5 % av kjøpe-
sum og står 5 -fem-år etter overtakelsen jf. buofl.
§ 12, 3 ledd. Loven kan i sin helhet fås ved
henvendelse til megler. Loven finner du også på
www.lovdatab.no.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustad-
oppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i nærings-
virksomhet, vil selger kreve at avtalen reguleres av
Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992
nr. 93 (avhendingslova).

Forbehold

Selger tar følgende forbehold for gjennomføring av
kjøpekontrakten:

- 1. Det tas forbehold om at igangsettingstillatelse
er gitt innen 01.03.2027
- 2. Det tas forbehold om at det innen 01.03.2027
er solgt boliger som i samlet verdi (bolig og
parkering utgjør minst 30 % av totalverdien
i dette byggetrinnet.
- 3. Det tas forbehold om at styrende organer hos
Selger godkjenner og beslutter byggestart
innen 01.03.2027.

Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen
01.03.2027 har partene rett til å kansellere kjøpe-
kontrakten. Kjøper har i en slik situasjon rett til å
få innbetalt beløp samt opptjente renter på klient-
konto tilbakebetalt dersom opptjente renter er over
½ rettsgebyr. Ut over dette har Selger intet ansvar
overfor Kjøper.

Ved enighet mellom partene kan fristene forlenges.
Kjøpekontraktens betingelser for øvrig er i et slikt
tilfelle de samme.

Selger forbeholder seg retten til å selge deler
av prosjektet/enkelte oppganger, blir et slikt salg
gjennomført vil det bli eget/egne sameie/r med
mulige sambruksarealer mellom sameiene.
Dersom et slikt salg gjennomføres vil deler av det
som er rammesøkt kunne endre karakter. Selger
forbeholder seg retten til å etablere ett eller flere
borettslag innen i sameiet, samt selge ut enkelte
leiligheter gjennom et eget AS

Det tas også forbehold om at hele eller deler av
kjellereiendommen, gårdsrom, adkomstveier,
ledninger mv. vil kunne bli etablert som en egen
matrikkelenhet, og at sameiets/den enkelte
seksjonseiers rettigheter og plikter mht. bruk
og vedlikehold av slike arealer vil fremkomme
gjennom tinglyste erklæringer, etablering av
realsameier, velforeninger eller annen hensikts-
messig organisering.

Innenfor det enkelte eierseksjonssameiet vil deler av fellesarealet være forbeholdt henholdsvis boligseksjonene og næringsseksjonene, hvilket i tilfelle vil beskrives nærmere i eierseksjons-sameiets vedtekter.

Kjøper aksepterer ved signering av kjøpekontrakt at selger fritt kan transportere kjøpekontrakten og eventuelle senere avtaler til annet selskap i selgers konsern.

Det tas forbehold om at seksjoneringen kan bli forsinket på grunn av offentlige myndigheters saks-behandlingstid. Såfremt tomtearronderingen og seksjoneringen av eiendommen ikke er gjennomført ved overtakelse, vil overskjøting til kjøper skje så snart det praktisk lar seg gjennomføre.

Det tas forbehold om eventuelle feil i salgs-oppgaven.

Tegninger og bilder i markedsføringsmateriell er kun illustrasjoner og kan avvike noe i forhold til plan – og fasadetegninger som vedlegges. Selger leverer ikke; innredninger, lamper, øvrig belysningsutstyr, markiser / solavskjerming, tepper, møbler og annet tilbehør, med mindre det fremgår av leveranse-beskrivelse samt kontraktstegninger. 3D-modellen er basert på skisser og regulert volum og kun ment som en illustrasjon. Endringer vil skje.

Selger vil benytte egen standard kjøpekontrakt for alle salg i prosjektet. Det forutsettes at bud er lagt inn på grunnlag av denne kjøpekontrakten og en eventuell aksept av bud fra selger gis under samme forutsetning. Standard kjøpekontrakt følger som vedlegg til denne salgsoppgave.

Følgende dokumenter er en del av denne salgs-oppgaven:

- Kjøpekontrakt
- Leveransebeskrivelse med romskjema
- Plantegning
- Etasjeplaner
- Fasade- og snitt tegninger
- Grunnboksutskrift
- Reguleringsplan og -bestemmelser

- Foreløpige sameievedtekter
- Foreløpig budsjett for sameiet
- Foreløpig utomhusplan/landskapsplan
- Bekreftelse på kjøp av parkeringsplass/er

Alle vedlegg til salgsoppgaven kan lastes ned fra hjemmesiden til prosjektet villengabolig.no, eller fås tilsendt fra megler.

Energiattest

Før overtakelse vil det bli utstedt energiattest for den enkelte bolig. Boligens energibehov er dimensjonert iht. TEK17. Energimerkingen er beregnet til å ligge i minimum kategori B dagens nivå. Det tas forbehold om at avvik fra dette vil forekomme, dette spesielt for boliger med mye vindusflate/fasade/yttertak.

Formuesverdi

Formuesverdien er ikke fastsatt, men fastsettes av Skatteetaten etter en beregningsmodell som hensyntar om boligen er “primærbolig”; (der eier er bosatt iht. Folkeregisteret) eller “sekundærbolig”; (andre boliger man eier). For primærbolig er formuesverdien 25 % av markedsverdien opp til kr. 10 000 000 og deretter 70 % av den overskytende markedsverdien, og 100 % for sekundærboliger. Det gjøres oppmerksom på at kjøper selv må sende inn opplysninger om adresse, areal, boligtype og byggeår til skattemyndighetene.

Det tas forbehold om endring av satser, og henvises til Skatteetatens websider dersom ytterligere informasjon er ønskelig.

Adgang til utleie

Leiligheten kan leies ut i sin helhet.

Hvitvasking

Eiendomsmeglere er underlagt Lov om hvitvasking. I henhold til Lov av 01.06.18 nr. 23 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingsloven), er megler pliktig til å gjennomføre identitetskontroll av alle involverte parter. Hvitvaskingsloven pålegger blant annet eiendomsmegler å innhente rede-gjørelse av midlenes opprinnelse. Dette besvares av samtlige kjøpere herunder parter som opptrer på

vegne av kjøper, ved en såkalt kundekontroll. Ved eventuelt tilbakehold av informasjon eller mistenkelige transaksjoner, plikter eiendoms-megleren å melde fra til Økokrim. Med «mistenkelig transaksjon» menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling, eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig.

Det anbefales at kjøper innbetaler kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Selger forbeholder seg også retten til å kreve dokumentasjon av kjøpers finansiering.

Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

Eiendomsmegler

Røisland & Co Eiendomsmegling AS,
org. 994 194 410
Dronning Eufemias gate 16
0191 Oslo

Eiendomsmeglers vederlag:

Vederlaget betales av Selger. Vederlaget er avtalt til kr. 37 000,- + oppgjørshonorar på kr. 5 700,- pr. solgte enhet.

Ansvarlig og utførende eiendomsmegler:

Ansvarlig megler i forbindelse med salget er Eiendomsmegler Lars Bratseth. Han vil i selve salget bli assistert av Eiendomsmegler Andreas Øvsthus, Eiendomsmegler Lars Petter Hansrud, Eiendomsmegler Ingrid Anne Fossli, Eiendomsmegler Karoline Cecilie Michaelsen, Eiendomsmegler Renate Rønninghaug Markussen og Eiendomsmeglerfullmektig Adriana Gasi.

Oslo, 11.02.2026

Ta kontakt med megler



Lars Bratseth
Eiendomsmegler

924 10 362
lars@roislandco.no



Ingrid Anne Fossli
Eiendomsmegler

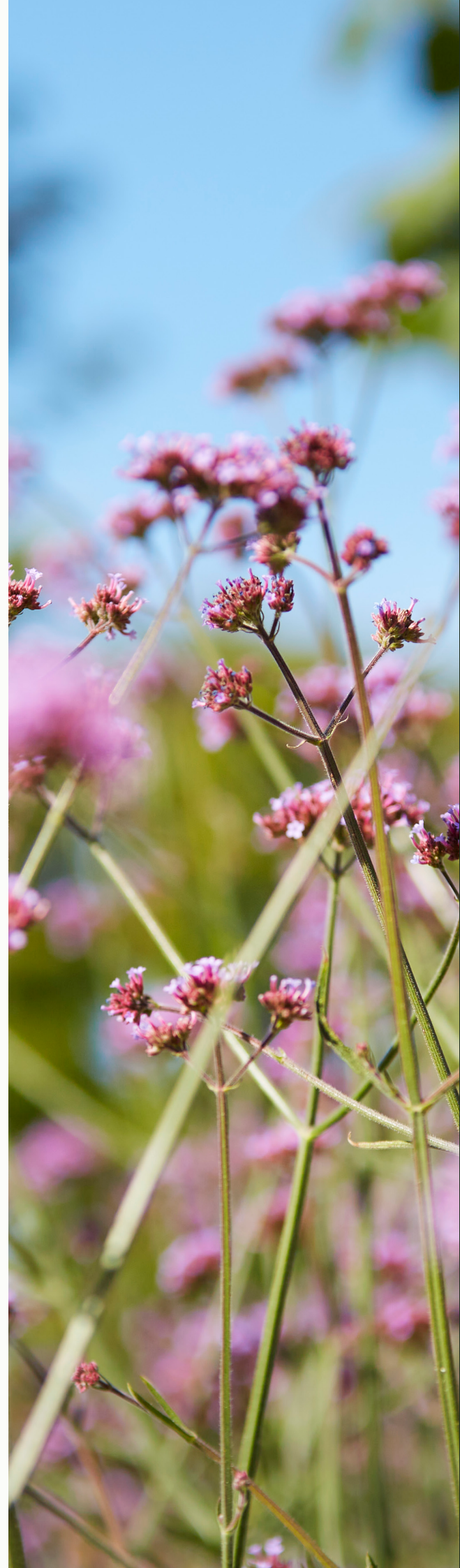
938 85 778
ingrid@roislandco.no

Røisland & Co

Med forbehold om trykkfeil
i salgsoppgave.

Design, layout og innhold: Lemon
Foto: Rebecca Pierce

Februar 2026



Hjem fra
SKANSKA



VILLENGA