

La humla suse i enga



VILLENGA

Romskjema

Leiligheter – Standard leveranse

Rom	Gulv*)	Vegger	Himling	Dører, vinduer	Elektro **)	Varme og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet ***)
Entré / gang	1-stavs eikeparkett, type Boen Crescendo, børstet, live pure lakk. Stavbrei 138 mm. Fotlist: Fotlist i tilsvarende farge som gulvet, med synlig innfesting. Dørterskel: Dørterskler leveres fargetilpasset parketten.	Lette skillevegger med gipsplatekleddning. Betongvegger forekommer i forbindelse med trapperom, heis, bærevegger og leilighetsskille. Ved overgang mellom gips og betong, samt mellom betongflater på samme vegg, leveres skjøten med overgangslist eller et mindre sprang i vegg. Farge: ****) Det kan velges mellom tre kostnadsfrie veggfarger: Standard: NCS 2305-Y22R. Valgfri: NCS S2005-G70Y eller NCS S4005-Y20R. Valgt farge males på samtlige veggflater i leiligheten.	Malte gipsplater. Farge: klassisk hvit, NCS S0500-N. Overgang mellom himling og vegg leveres listefri. Høyde: Standard himlingshøyde i entre er minimum 225 cm. Enkelte variasjoner kan forekomme.	Inngangsdør: Kompakt, glatt dørblad. Farge besluttes senere. Innerdør: Dør "Stable" fra Swedoor. Farge: klassisk hvit, NCS S 0500-N. Gerikter i farge klassisk hvit, NCS S0500-N med synlig innfestning Dørvridere i børstet stål.	Stikkontakter, farge hvit ved gulv iht. NEK400*. Downlights der det er nedsenket himling. Det leveres dimmer i gang til downlights i farge hvit.	Vannbåren gulvvarme. Termostat for styring plassert på vegg. Vannfordelerskap plasseres fortrinnsvis som vist på tegning.	Overstrømning via spalter under dører eller tilluft/ avtrekk til rom via ventil i vegg/ himling og avtrekk/ tilluft via spalte under dør.	I entré leveres porttelefonanlegg med skjerm og svar-/ åpner-funksjon type Aiphone eller tilsvarende. Sprinkleranlegg med synlige sprinklerhoder for brannslukking er plassert på øvre del av vegg, eller i himling der det er nedforet himling. Antall og plassering iht krav.
Stue	Som gang.	Som gang. Det leveres forsterkning i vegg for oppheng av TV der dette er vist på salgstegning.	Leveres som malte hulldekker med synlige V-fuger. Farge: klassisk hvit, NCS S 0500-N. Listefri overgang mellom himling og vegg. Høyde: Standard himlingshøyde er ca. 260 cm. Redusert himlingshøyde og lokale nedforinger ned til ca. 225 cm kan forekomme der ventilasjonskanaler eller andre tekniske installasjoner krever det. Omfang av nedsenket himling er vist på salgstegning, men kan avvike noe i endelig leveranse.	Innerdør: Som gang. Dør- og vindussmyg i yttervegger leveres listefritt med gipssmyg. Vinduer leveres i innvendig hvitmalt tre, farge NCS S 0500-N. Utvendig er de lakkert aluminiumsmantlet, farge se fasade tegning.	Stikkontakter, brytere og termostater på vegg leveres i farge hvit. Stikkontakter ved gulv leveres i henhold til NEK 400*. Det leveres 2 stk. lampepunkt i/ved himling med bryter på vegg. (I leiligheter under 45 m² leveres 1 stk. lampepunkt.) TV- og datauttak leveres trådløst. Sentral for svakstrøm plasseres i eget skap.	Vannbåren gulvvarme. Termostat i farge hvit for styring plassert på vegg.	Tilluft til rom via ventil i vegg/himling og avtrekk via spalte under dør.	Sprinkleranlegg med synlige sprinklerhoder for brannslukking plassert på øvre del av vegg, eller i himling der det er nedforet himling. Antall og plassering iht krav.
Soverom	Som gang.	Som gang.	Som stue.	Som stue.	Stikkontakter og brytere, som stue. 1 lampepunkt** ved/i himling med bryter på vegg.		Som stue.	Som stue.

Rom	Gulv*)	Vegger	Himling	Dører, vinduer	Elektro **)	Varme og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet ***)
Balkong / terrasse	Balkongdekker leveres som grått betonggulv, med galvanisert rist mot vegg. Balkonger over inngangsparti leveres med CU-impregneret tremmegulv. Terrasser: Terrasser på bakkeplan og takterrasser leveres med CU- impregneret tremmegulv.	Se fasadetegning.	Malt betong på underside av balkongdekker.	Skyvedør eller slagdør, se salgstegning. Dørvridere i børstet stål.	1 stk LED utelampe m/skumringssensor med integrert dobbel stikkontakt.			Rekkverk med aluminium eller stålspiler, glassrekkverk på takterrasser. Opphengte balkonger med stag har en farge som matcher fasade og balkongrekkverk. Avdekning av balkongfronter. Øverste balkong har baldakin over dør. Oppheng: Balkongoppheng leveres med synlige skråstag.
Kjøkken	Som stue.	Som stue.	Som stue.	Som stue.	Stikkontakter som stue. Stikkontakter ved gulv og over kjøkkenbenk leveres i henhold til NEK 400*. Stikkontakter for hvitevarer, inkludert 25A stikkontakt for platetopp. Dobbel bryter på vegg for stikkontakt ved tak og for LED-lyslister under overskap. LED-lyslister leveres under alle overskap med unntak av områder hvor belysningen er integrert i ventilatorhette. Komfyrvakt leveres iht. gjeldende forskrifter.	Vannbåren gulvvarme. Termostat i farge hvit for styring plassert på vegg. Sprinkleranlegg med synlige sprinklerhoder for brannslukking plassert på øvre del av vegg, eller i himling der det er nedforet himling. Antall og plassering iht krav. Føler for Aquastopp leveres under oppvaskmaskin. Kjøkkenarmatur: Tapwell Rin 184 m/ avstenging for oppvaskmaskin farge Krom, eller tilsvarende.	Avtrekk fra kjøkken via avtrekksventil. Rørshetta Slimline ventilator, modell Crystall 1160 omlufts-ventilator eller tilsvarende med lufterist i front på overskap.	Kjøkkenet leveres slik det er vist på tegningen i kontrakten. Du vil senere få egne kjøkkentegninger fra kjøkkenleverandøren i fbm tilvalgsprosessen. Kjøkkenet leveres fra Sigdal (modell UNO) eller tilsvarende fra HTH. Det blir levert løsning for kildesortering i skuffen under vasken. Vegg mellom over- og underskap blir malt i veggfarge. Kjøkkenet leveres med nedfelt, rektangulær vask og opplegg for oppvaskmaskin. Hvitevarer fra Bosch eller tilsvarende merke er inkludert. Du kan velge mellom tre bestemte farger på kjøkken, tilpasset de tre alternative veggfargene, uten ekstra kostnad. I tilvalgsprosessen hos kjøkkenleverandøren kan du også gjøre tilpasninger, som å velge andre farger, fronter og benkeplate. Noen valg er gratis, mens andre koster ekstra. Du kan ikke flytte kjøkkenvask, opplegg for oppvaskmaskin eller ventilator.

Rom	Gulv*)	Vegger	Himling	Dører, vinduer	Elektro **)	Varme og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet ***)
Bad	Gulv- og veggflis: Leveres i format 60 × 60 cm, med tre kostnadsfrie fargevalg i samme format. Dusjsone: Nedsenket dusjsone flislegges med samme flistype som gulv, i format 5 × 5 cm. Sluk plasseres enten sentrert eller i hjørne. Fuger: Fugefarge fargetilpasses valgt flis. Det leveres ikke følgefuge mellom vegg og gulvflis.	Veggflis: Leveres i format 60 × 60 cm, med tre kostnadsfrie fargealternativer i samme format. Fuger: Fugefarge fargetilpasses valgt flis. Det leveres ikke følgefuge mellom vegg og gulvflis.	Nedforet himling av stålplater eller gips, overflatebehandlet med polyestermaling eller malt gips. Farge: klassisk hvit, NCS S 0500- N. Ved malt gips kan himling i annen farge bestilles som tilvalg. Tekniske installasjoner: Lakkert fordelingsskap plasseres i himling, tilpasset tak. Høyde: Himlingshøyde ca. 220 cm.	Inndør: Som stue.	LED-downlights i himling styrt av dimbar bryter på vegg. 2 enkle stikk for vaskemaskin og tørketrommel. 1 dobbel stikkontakt på vegg ved servant. Speil, Swedberg Valje ovalt, el tilsvarende.	Termostatstyrt gulvvarme tilknyttet fjernvarme. Termostatbryter leveres i farge hvit. I bad der kontrakts-tegning viser mulighet for vaskemaskin, leveres kran og avløp for tilkobling av vaskemaskin. Hvit porselensservant Servantkran: Tapwell RIN071 med bunnventil, farge krom, eller tilsvarende. Dusjarmatur: Tapwell regndusj TVM7200, farge krom, eller tilsvarende. WC: Geberit Modo vegghengt toalett, farge hvit, eller tilsvarende. Spyleknapp Tapwell Sigma spyleknapp i farge krom. Dusjdører i klart glass med krom innramming.	Avtrekk fra bad via avtrekksventil, tilluft via luftespalte under dør.	Det leveres prefabrikkert baderomsmodul. Utforming og plassering av sanitærutstyr og installasjoner iht.kontrakt. Servantskuffeskap: Svedbergs Project Line, farge hvit. Tilbehør: Håndklekroer og toalett-papirholder i farge krom. Lakkert fordelingsskap plasseres på vegg eller i himling. Sprinkleranlegg: Sprinkleranlegg med synlige sprinklerhoder i himling. Antall og plassering iht. gjeldende forskriftskrav.
WC-rom	Gulvflis i format 60 × 60 cm, utført i samme eller tilsvarende farge som på hovedbad	Som stue. Det leveres 100mm sokkelflis.	Malte gipsplater eller hulldekker med synlige V-fuger. Farge: klassisk hvit, NCS S 0500-N. Maling i annen farge kan bestilles som tilvalg. Listefri overgang mellom himling og vegg. Standard himlingshøyde er ca. 225 cm, men variasjoner kan forekomme.	Inndør: Som stue.	Lys over speil. Bryter på vegg. Stikkontakt iht. NEK400*.	Vannbåren gulvvarme. Det leveres blandebatteri, wc, servantskap og flusher med lik utførelse som hovedbad eller tilsvarende.	Avtrekk fra WC via avtrekks-ventil, tilluft via luftespalte under dør.	Sprinkleranlegg med synlige sprinklerhoder for brannslukking plassert på øvre del av vegg, eller i himling der det er nedforet himling. Antall og plassering iht krav. Det leveres blandebatteri, wc, servantskap og flusher med lik utførelse som hovedbad eller tilsvarende.

Rom	Gulv*)	Vegger	Himling	Dører, vinduer	Elektro **)	Varme og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet ***)
Teknisk rom (Bod i leiligheten)	Som stue.	Som stue.	Malte hulldekker med V-fug, eller system-himling. Farge ved malt himling: klassisk hvit, NCS S 0500-N. Listefri overgang mellom himling og vegg. Standard himlingshøyde ca. 220 cm.	Innedør: Som stue.	1 stk lampe i himling med bryter på vegg. Stikkontakt iht. NEK400*.		Overstrømning via spalte under dør og tilluft/ avtrekk til rom via ventil i vegg/ himling. For å unngå støy hvis bod med ventilasjonsaggregat er plassert mot soverom leveres tett terskel og til og fraluftsventiler i vegg eller himling.	Inspeksjonsluke i himling eller vegg kan forekomme. Sprinkleranlegg med synlige sprinklerhoder for brannslukking plassert på øvre del av vegger, eller i himling der det er nedforet himling. Antall og plassering iht krav
Balkong / terrasse	Balkonger: Balkongdekker leveres som grått betonggulv, med galvanisert rist mot vegg. Balkonger over inngangsparti leveres med CU-impregnert tremmegulv. Terrasser: Terrasser på bakkeplan og takterrasser leveres med CU- impregnert tremmegulv.	Se fasadetegning.	Malt betong på underside av balkongdekker.	Skyvedør eller slag-dør, se salgstegning. Dørvridere i børstet stål.	1 stk LED utelampe m/skumringssensor med integrert dobbel stikkontakt.			Oppheng: Balkongoppheng leveres med synlige skråstag. Rekkverk med aluminium eller stålspiler, glassrekkverk på takterrasser. Opphengte balkonger med stag har en farge som matcher fasade og balkongrekkverk. Avdekning av balkongfronter. Øverste balkong har baldakin over dør.

Generelt alle rom

Romskjema og leveransebeskrivelse kompletterer hverandre og må ses i sammenheng. Det tas forbehold om at spesifiserte produkter er tilgjengelige ved tidspunkt for utførelse. Utbygger har anledning til å erstatte utgåtte produkter med alternative produkter av tilsvarende kvalitet og utførelse. Leveransen er iht TEK17, NEK400.

*) Stikkontakter i hht NEK400:2022

Krav til antall stikkontakter i bolig er definert ut ifra type rom og størrelse, dog skal det alltid være minst ett uttak. Hvor annet ikke er spesifisert i romlisten benyttes doble Stikkontakter (tilsvarer to uttak). Antall uttak er derfor avhengig av leilighetens størrelse. NEK400 beskriver følgende for bolig:

**) Uttak for belysning

Det monteres et nødvendig antall uttak for belysning ved/i himling dette planlegges av elektriker ut ifra planløsning.

***) Omfang og størrelse på innredning i bad vil variere mellom de enkelte baderomstyper, jfr. baderomstegninger. Sekundærbad vil ikke ha opplegg for tilknytning av vask/tørk.

****) Det tas forbehold om at det kan bli noe endring i nyanser på fargene frem til produkt- og tilvalgsperioden starter.

Generelt ligger elektrisk anlegg skjult i leiligheten, bortsett fra betong- og lydvegger hvor det kan bli åpent anlegg. For lyspunkt i betonghimling leveres Stikkontakt i overgang mellom himling og vegg, leveres med bryter på vegg. Sikringsskap og svakstrømsskap med WIFI plasseres som vist på tegning.

Det leveres ett brannslukningsapparat (pulverapparat) per leilighet.

Det kan forekomme inspeksjonsluker i himling eller vegg

Stue/soverom/arbeidsrom/oppholdsrom	1 dobbel Stikkontakt pr påbegynt 4m ² gulvareal
--	--

Entré/gang	1 dobbel Stikkontakt pr påbegynt 6m ² gulvareal
-------------------	--

Tekn. rom og andre rom	Nødvendig antall uttak tilpasset rommets funksjon, men ikke færre enn to uttak
-------------------------------	--

Bad/vaskerom/WC	Dedikerte uttak til stasjonært utstyr (f.eks. vaskemaskin). I rommet for øvrig skal det monteres minst to uttak. Er rommet under 3m ² monteres 1 uttak.
------------------------	--

Utvendig (balkong)	1 dobbel Stikkontakt
---------------------------	----------------------

Kjøkken	Ett uttak for angitt plassering av hvert fastmontert/integrert hvitevare. En dobbel Stikkontakt pr. 2 meter kjøkkenbenk. 4 uttak (2 doble eller 4-veis stikk) ifm spise plass.
----------------	---

Multimedia	Ved planlagt TV-plassering skal det minimum være 6 uttak. Dette kommer i tillegg til pålagte Stikkontakter iht. gulvareal. Det leveres ikke IKT kontakt for TV.
-------------------	---

Sportsbod i kjeller	Se leveransebeskrivelse
----------------------------	-------------------------

Det blir installert et automatisk brannvarslingsanlegg i hele boligblokken. Av hensyn til regelverk kan ikke plasseringen til røykvarslere i den enkelte leilighet påvirkes.

Sikrings-/ varmemfordelingsskap blir plassert som vist på tegning og vannfordelerskap blir plassert i tak på bad. Begge vises på salgstegning. Hele eller deler av rom kan bli levert med nedsenket himling for innkassing av tekniske installasjoner.

Det leveres anlegg for balansert ventilasjon med varmegjenvinning, med eget aggregat for hver leilighet. Aggregat og kanaler plasseres åpent i bod, i ventilasjonsnisje eller evt. i himling med skjulte kanaler ihht. salgstegninger. Luftinntak og avkast i fasade.

Solavskjerming leveres der det er nødvendig iht. energirapport. Der det ikke leveres vil det være tilrettelagt for montering av solskjerming med trekkerør uten Hirschmannsplugg. Dette kan gjøres i fbm tilvalg.